

**Izvještaj
o poslovanju „LUKA KOTOR“ AD Kotor
za 2024. godinu sa izvještajem o radu Odbora
direktora „LUKA KOTOR“ AD Kotor
za 2024. godinu**

U Kotoru, Maj 2025. godine

Sadržaj

1. Institucionalno pravni status.....	3
1.1 “Luka Kotor” A.D. Kotor.....	3
1.2 “Kotor Mar” D.O.O Kotor.....	4
1.3 “Montenegro Shorex” D.O.O Kotor	5
2. Kvalifikovanost i nezavisnosti rada revizora društva u odnosu na društvo.....	6
3.Vlasnička struktura akcijskog kapitala sa ograničenjima	6
4. Područje djelatnosti i njegova namjena	9
5.Obim ostvarenih usluga	10
6. Bilans uspjeha	13
6.1.Prihodi	18
6.2.Rashodi - troškovi	22
6.3.Poslovni rezultat	23
7. Bilans stanja	29
7.1.Aktiva	35
7.2.Pasiva	40
8. Investicione aktivnosti.....	43
9. Plan bezbjednosti.....	46
10. Sudski sporovi	48
11.Zaključak	57

1. Institucionalno pravni status

1.1. „Luka Kotor“ A.D. Kotor

“Luka Kotor” A.D. Kotor je privredno društvo registrovano za vršenje usluga u međunarodnom pomorskom saobraćaju. Svoje registrovane djelatnosti od osnivanja vrši na adresi poslovnog sjedišta u Kotoru, Park Slobode br.1.

Postojeće privredno društvo pravni je sljedbenik RO “Luka Kotor”, koja je osnovana Odlukom Skupštine opštine Kotor od 12. jula 1988. godine. Nastale izmjene u zakonodavstvu uslovile su i promjenu naziva preduzeća u Društveno preduzeće, koje je odlukom Skupštine opštine Kotor, od 27. januara 1992. godine, organizovano kao Javno preduzeće “Luka” Kotor.

Proces vlasničke i upravljačke transformacije JP “Luka” Kotor, započet je donošenjem Odluke o pokretanju postupka upravljačke i vlasničke transformacije 10. oktobra 1992. godine. Transformacija je izvršena na osnovu procjene društvenog kapitala u preduzeću u iznosu od 684.000,00 dinara (304.511 DEM) na dan 1995.godine.

Kao rezultat primjene Zakona o privrednim društvima, organizovano je postojeće Akcionarsko društvo za usluge u međunarodnom pomorskom saobraćaju “Luka Kotor” A.D. Kotor, registrovano u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, dana 13.09.2002. godine, pod registracionim brojem 4-0006142/001.

“Luka Kotor” A.D. Kotor ima sledeća upravna i nadzorna tijela:

Skupština akcionara je najviši organ Društva. Svoju funkciju ostvaruje na redovnim i vanrednim skupštinama. U izvještajnoj 2024. godini su zakazane i održane dvije Skupštine akcionara. Vanredna skupština akcionara održana je dana 19.05.2024 godine. Redovna Skupština akcionara održana je 21.06.2024. godine.

Odbor direktora je u 2024. godini održao ukupno 17 sjednica i to: 9 sjednica u periodu od 01.01.2024. godine do 21.06.2024. godine i 8 sjednica u periodu od 26.06.2024. godine do 31.12.2024. godine.

U periodu od 01.01.2024. godine do 21.06.2024. godine Odbor direktora je radio u sastavu:

1. Ljiljana Popović Moškov, predsjednica (na tu funkciju izabrana Odlukom broj 0202-2507 od 24.07.2023. godine)
2. Desanka Ilić, članica,
3. Mano Rebronja, član,
4. Mirko Janjušević, član,
5. Radomir rudanović, član.

U periodu od 26.06.2024. godine do 31.12.2024. godine Odbor direktora je radio u sastavu:

1. Đorđe Radanović, predsjednik (na tu funkciju izabran Odlukom broj 0202-1421 od 26.06.2024. godine).
2. Mano Rebronja, član,
3. Ljiljana Popović Moškov, članica,
4. Bojan Stanković, član,
5. Radomir Rudanović, član.

Revizorski Odbor, shodno ovlašćenjima utvrđenim Zakonom o računovodstvu i reviziji, prati postupak finansijskog izvještavanja, prati djelotvornost interne kontrole društva i interne revizije, prati zakonom propisanu reviziju godišnjih i konsolidovanih finansijskih iskaza, prati nezavisnost angažovanih ovlašćenih revizora ili društva za reviziju koji obavljaju reviziju, daje preporuke Skupštini društva o izboru ovlašćenog revizora ili revizorskog društva, raspravlja o planovima i godišnjem izvještaju unutrašnje kontrole, kao i o drugim pitanjima koja se odnose na finansijsko izvještavanje i reviziju. Revizorski odbor ima tri člana od kojih je najmanje jedan stručnjak iz oblasti računovodstva i revizije.

Revizorski odbor je u periodu od 01.01.2022. godine do 24.05.2022. godine radio u sastavu: Ljubica Pavićević, predsjednica i članice Milena Vujović i Antonia Orlando, a od dana 24.05.2022. godine do 31.12.2024. godine u sastavu: Nada Vučković, predsjednica i članice Dragana Latković i Milena Vujović.

Revizorski odbor je održao jednu sjednicu 29.05.2024. godine na kojoj je dao preporuku Skupštini akcionara „Luka Kotor” AD Kotor da za nezavisnog revizora za 2024. Godinu izabere privereno društvo „REVIKO“ DOO iz Podgorice.

Odlukom Odbora direktora broj 0202-937 od 15.05.2021. godine ukinuta je isplata naknada za članove Revizorskog odbora, dok je za predsjednicu Revizorskog odbora utvrđena naknada u iznosu od 100,00 eura mjesečno.

1.2. „Kotor Mar“ DOO Kotor

Djelatnost i organizacija Pomorsko - turističke agencija “Kotor Mar” d.o.o. Kotor

Agencija je osnovana 05.10.2004. godine Odlukom Odbora direktora „Luka Kotor“ broj 01-552/3. Registrovana je u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, u skladu sa Zakonom o privrednim društvima Crne Gore dana 20.10.2004. godine, pod registarskim brojem 5-0228714/001. Dana 08.08.2014. godine registrovana je promjena podataka - ovlašćenog lica pod registarskim brojem 5-0228714/010. U 2018. godini nije bilo promjena u CRPS-a. Ministarstvo održivog razvoja i turizma je izdalo Licencu za obavljanje djelatnosti turističke agencije - organizatora putovanja (tour-operator), broj 276 - Rješenje Up I 106-637/2 od 19.06.2017.

godine. Licenca važi od 19.06.2017. godine do 09.06.2018. godine. Ministarstvo održivog razvoja i turizma je izdalo Licencu za obavljanje djelatnosti turističke agencije - organizatora putovanja (tour-operator), broj 276 - Rješenje Up I 110- 541/3 od 22.06.2018. godine. Licenca važi od 22.06.2018. godine na neograničeno vrijeme uz obavezu da se na godišnjem nivou u roku od 30 dana prije isteka perioda važenja jemstva (polisa) dostavi nova polisa osiguranja od odgovornosti na iznos od 15.000 eura. Ministarstvo održivog razvoja i turizma je izdalo Licencu za ekspozituru Turističke Agencije broj 276-2 – Rješenje Up I 160-678/2 od 21.06.2017. Licenca je važila od 21.06.2017. do 24.06.2018. godine a nova licenca za ekspozituru nije obnavljana u skladu sa Zakonom o turizmu i ugostiteljstvu član 15.

Osnivač društva je „Luka Kotor“ A.D. Kotor sa 100% udjelom u privrednom društvu. Osnovni kapital društva iznosi 1,00 €, koji je u potpunosti uplaćen i koji je novčani.

Osnovna djelatnost Društva je djelatnost putničkih agencija. Pored osnovne djelatnosti društva, društvo je Statutom registrovano i za mnoge druge djelatnosti koje su usko povezane sa osnovnom.

Društvo zastupa, predstavlja Izvršni direktor, u granicama ovlašćenja utvrđenih Statutom i odlukama osnivača. Društvo odgovara za svoje obaveze cjelokupnom svojom imovinom. Vlasnik udjela snosi rizik poslovanja Društva do visine svog osnivačkog uloga i odgovara za obaveze Društva.

Organi društva su Odbor direktora osnivača i izvršni direktor. Osnivač ima dužnost da upravlja Društvom direktno preko svoga Odbora direktora i preko Izvršnog direktora.

Prvi Izvršni direktor Društva bio je Ivan Zogović, koji je tu funkciju obavljao od osnivanja do 24.07.2014. godine, od kada je funkcija vršioca dužnosti Izvršnog direktora povjerena Rajević Davoru, shodno odluci Odbora direktora br,0401-121-2/14 od 24.07.2014. godine.

Na dan 31.12.2024. godine Kotor Mar je imao dva zaposlena (na dan 31.12.2023. godine bilo je jedan zaposlen radnik).

1.3. „Montenegro Shorex“ DOO Kotor

„Montenegro Shorex“ DOO Kotor osnovano je 29.11.2013. godine, kada je potpisan Ugovor o osnivanju društva „Montenegro shorex“ DOO Kotor. Privredno društvo registrovano je u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici u skladu sa Zakonom o privrednim društvima Crne Gore dana 03.12.2013. godine, pod registarskim brojem 50679108, PIB: 02964210, šifra djelatnosti: 7911 Djelatnost putničkih agencija.

Osnovni kapital društva iznosi 100,00 €, i u potpunosti je novčani i uplaćen. Osnivački ulog osnivača podijeljen je na sledeći način:

- „Kotor Open Tour“ d.o.o. Kotor na ime osnivačkog uloga uložio je 60,00 €;
- „Luka Kotor“ A.D. Kotor na ime osnivačkog uloga uložila je 30,00 €;
- „Carrocerias Ayats“ S.A. Španija na ime osnivačkog uloga uložila je 10,00 €.

Osnovna djelatnost Društva je djelatnost putničkih Agencija, organizovanje izletničkih aranžmana u Bokokotorskom zalivu kao i drugih djelatnosti predviđenih aktom o osnivanju Društva. Pored osnovne djelatnosti Društva, Društvo može obavljati poslove tur-operatora, uslužne aktivnosti podrške poslovanju, usluge pripremanja i posluživanja pića, kao i ostali prevoz putnika u kopnenom saobraćaju, sve u skladu sa Statutom Društva.

Ministarstvo saobraćaja i pomorstva, Direkcija za saobraćaj je dana 25.09.2014. godine rješenjem broj 05-5980/2 izdalo Društvu Licencu broj 00522 za prevoz u međunarodnom drumskom saobraćaju. Vrijeme važenja 5 godina. Ministarstvo održivog razvoja i turizma je Rješenjem Up I 110-227/3 od 25.04.2018. godine izdalo Licencu broj 354 za obavljanje djelatnosti turističke agencije - organizatora putovanja. Licenca važi od 25.04.2018. godine na neograničeno vrijeme uz obavezu da se na godišnjem nivou u roku od 30 dana prije isteka perioda važenja jemstva (polisa) dostavi nova polisa osiguranja od odgovornosti.

2. Kvalifikovanost i nezavisnosti rada revizora društva u odnosu na društvo

Saglasno odredbama članu 162. Zakona o privrednim društvima u nastavku poglavlja biće dat osvrt na rad revizora prilikom vršenja revizije za 2024.godinu.

Po zahtjevima ovlašćenog revizora, a saglasno odredbama Ugovora o reviziji, u kontinuitetu je dostavljana sva tražena poslovna dokumentacija. Predrevizija je obavljena u Novembru 2024.godine, a odnosila se na kontrolu rada Društva u periodu od 01.01.-30.09.2024.godine. Revizija je protekla u najboljem redu, bez primjedbi. Konačna revizija je obavljena u martu 2024. godine nakon čega su usvojene i realizovane sve preporuke revizorskog tima.

3. Vlasnička struktura akcijskog kapitala sa ograničenjima

Društvo je tokom 2018. godine izvršilo emisiju akcija pretvaranjem rezervi neraspoređene dobiti akumulirane iz prethodnih godina u akcijski kapital Društva. Postupak je započet na Skupštini akcionara održanoj dana 18.05.2018. godine donošenjem odluke o pretvaranju rezervi u akcijski kapital i odluke o emisiji akcija po osnovu pretvaranja rezervi u akcionarski kapital.

Komisija za tržište kapitala je rješenjem o evidentiranju emisije akcija po osnovu pretvaranja rezervi u akcijski kapital broj 02/4e-10/2-18 od 14.06.2018. godine registrovala ovu emisiju akcija, a nakon toga je u Centralnom registru privrednih subjekata Poreske uprave

registrovana i izmjena Statuta Društva sa promjenama na kapitalu u vidu uvećanja novčanog kapitala društva za 2.318.886,49 eura, čime je procedura dokapitalizacije okončana.

Nakon izvršene emisije akcija nominalna vrijednost kapitala Društva iznosi 3.312.369,85 €.

Vlasnička struktura Društva na osnovu Liste vlasnika hartija od vrijednosti Društva, izdate od strane Centralne Depozitarne Agencije AD Podgorica, na dan 31.12.2024. godine prikazana je u narednoj tabeli

Tabela 1 .Vlasnička struktura „Luka Kotor“ AD

RB	Vlasnik akcija	Br. akcija	Učešće	Ukupna nominalna vrijednost
1	Opština Kotor	785.246	56,97%	1.887.181,72 €
2	Fond PIO	241.268	17,51%	579.839,38 €
3	Zbirni Kastodi račun Crnogorske Komercijalne Banke	136.559	9,91%	328.192,24 €
4	Zavod za zapošljavanje	80.922	5,87%	194.479,84 €
5	Zbirni Kastodi račun Erste Banke	13.999	1,02%	33.643,80 €
6	Prva Banka Crne Gore AD Podgorica	8447	0,61%	20.300,68 €
7	Hipotekarna Banka AD podgorica	5401	0,39%	12.980,22 €
8	Zaposleni i građani	106.417	7,72%	255.751,98 €
Σ UKUPNO		1.378.259	100,00%	3.312.369,85 €

Privredno društvo „Luka Kotor“ AD Kotor:

1. Na dan 31.12.2024. godine ima nominalnu vrijednost kapitala Društva u iznosu od 3.312.369,85 €. Kapital je podijeljen na 1.378.259 običnih akcija. Vrijednost jedne akcije iznosi 2,4033 €. U tabeli br.1. prikazana je vlasnička struktura prema jedinstvenom spisku akcionara - Lista vlasnika hartija od vrijednosti (Centralna Depozitarna Agencija Crne Gore) na dan 31.12.2024. godine. Nema ograničenja prenosa hartija od vrijednosti, ograničenja posjedovanja hartija od vrijednosti i/ili pribavljanja posebnih odobrenja od privrednog društva i/ili ostalih vlasnika hartija od vrijednosti.
2. Jeste osnivač i vlasnik 100% udjela u pomorsko - turističkoj agenciji „Kotor Mar“ d.o.o. Kotor, i osnivač i vlasnik 30% udjela u društvu „Montenegro Shorex“ d.o.o. Kotor.
3. Nema podake o vlasnicima hartija od vrijednosti koja daju posebna kontrolna prava.
4. Nema sistem kontrolisanja sticanja akcija od strane zaposlenih u slučaju kada zaposleni ne vrše direktno svoja kontrolna prava.

5. Ograničenja prava glasa, kao što su, ograničenja prava glasa vlasnika određenog procenta hartija od vrijednosti ili određenog broja akcija, rokovi za ostvarivanje prava glasa ili u slučajevima kada su imovinska prava iz hartija od vrijednosti razdvojena od vlasništva nad tim hartijama od vrijednosti definisani su Zakonom o privrednim društvima. Iste odredbe sadržane su i u Statutu društva.
6. Nije upoznato sa sporazumima između akcionara koji mogu imati za posljedicu ograničenja prenosa hartija od vrijednosti i/ili glasačkih prava.
7. Vršiti imenovanja članova odbora direktora i izmjene osnivačkih akata shodno odredbama Zakona o privrednim društvima i Statutom društva.
8. Vršiti imenovanja članova odbora direktora i izmjene osnivačkih akata shodno odredbama Zakona o privrednim društvima i Statutom društva.
9. Ovlaštenja članova odbora direktora, a naročito u vezi sa emitovanjem akcija i otkupom emitovanih akcija, definisani su Zakonom.
10. Nema zaključene druge značajne sporazume u kojima je emitent ugovorna strana i koji proizvode pravno dejstvo, mijenjaju se ili okončavaju nakon preuzimanja emitenta po sprovođenju javne ponude za preuzimanje i njihovim pravnim dejstvima, osim ako su sporazumi po svojoj prirodi takvi da bi njihovo objavljivanje imalo značajne štetne posljedice po emitenta, pod uslovom da emitent nije izričito obavezan da objavi te podatke u skladu sa zakonom.
11. Nema zaključene sporazume između emitenta i članova odbora direktora ili zaposlenih kojima se ugovara plaćanje nadoknade u slučaju ostavke, prestanka mandata po drugom osnovu ili prestanka radnog odnosa članova odbora direktora ili zaposlenih ili kada radni odnos ovih lica prestaje usljed preuzimanja.

4. Područje djelatnosti i njegova namjena

Operativna obala sa pripadajućim akvatorijumom i ustupljenim sidrištima privremeno je ustupljena na korišćenje u privredne svrhe ovom društvu Zaključcima Vlade CG broj 08-1098 od 14.05.2015. godine, kao kontinuitet nakon isteka važenja Ugovora o korišćenju morskog dobra kojim je počev od 1993. godine, pa sve do donošenja Zakona o lukama isto područje bilo dato na korišćenje u skladu sa tada važećim propisima (Zakon o morskom dobru).

Operativnu obalu namijenjenu za privez brodova i mega jahti čine vez I i II. Vez III na sjevernoj strani operativne obale (dužine cca 76m'), koristi se za privez manjih plovnih jedinica - brodova max gaza 4.00 m - kao i mega jahti u periodu dobijanja slobodnog saobraćaja i ferija na krmenom vezu.

Marinska zona (227 m'), kao najjužniji dio zaliva, predstavlja izuzetnu poziciju za boravak i zimovnik jahti do 24 m'.

Zaključkom Vlade Crne Gore 08-1098 od 14.05.2015. god. „Luka Kotor“ A.D. Kotor privremeno je ustupljen na korišćenje dio morskog dobra u Kotoru i to:

- operativna obala duž Macea, dio kat. Parcele 78/1 KO u širini do donje ivice lokalnog puta (prostor širine cca 3,00 m) na potezu od objekta „Galion“ istočno od ušća Gurdića,
- operativna obala duž mosta Gurdić zapadno donjom ivicom trotoara uz magistralni put do osnove pristaništa, pristanište – Rivu u cijelini, do ivice parkinga, isključujući pristupni put do parkinga, sve dio kat. Parcele 28 KO Kotor,
- operativna obala uz gradski park dio kat. Parcele 1 KO Kotor, od mosta preko rijeke Škurde i zapadno od ušća Škurda II –odnosno do spomenika ,
- ograđeni dio Parka oko poslovnog objekta Luke, krajnji istočni dio kat. Parcele 4 KO Kotor,
- Vodeni prostor zaliva u površini koja spaja krajnje tačke na obali (objekat „Galion“ i ušće Škurde II) i obuhvata akvatorij širine cca 100,00 m računato od ivice pristaništa – rive,
- Za potrebe sidrišta koristi akvatorijum na lokaciji Dobrote, sidrište preko puta Fakulteta za pomorstvo, uvala Kamenarovići i uvala Orahovac.

Raspoloživo područje djelatnosti segmentirano je u dvije osnovne cjeline : Lučki i marinski dio. Karakteristike vezova prikazane su u narednoj tabeli.

Tabela 2. Namjena i struktura vezova u luci Kotor

LUČKI SEGMENT	
<i>Dužina operativne obale:</i>	
– vez I	168m u MPGP+120m do pontona
– vez II (rijeka Škurda)	150m
MARINSKI SEGMENT	
<i>Dužina operativne obale:</i>	
– obala kod tržnice	141.4m
– obala kod pozorišta	86.8m
– obala Šuranj	123.5m
– obala od pontona do MPGP	120.0m
<i>Pontonski kapacitet:</i>	
– 2 pontona tipa «S» dimenzija 12.5 x 2.40 x 0.90	sa 8 vezova
– 3 pontona tipa «S» dimenzija 8 x 3 x 0.90	sa 6 vezova

Dubina mora uz obalu kreće se od 12,8 metara na vrhu operativne obale do 3 metra na kraju dijela obale prema rijeci Škurdi, odnosno 12,8 metara do 8,6 metara na drugom dijelu operativne obale namjenjene za obavljanje međunarodnog pomorskog saobraćaja.

Kopneni dio operativne površine Luke obuhvata prostor od spomenika – svetionika do zgrade Lučke Kapetanije i iznosi oko 4000 m². Površina platoa u pojasu širine 6 metara je površina preko koje se ostvaruju funkcije luke.

Luka je otvorena za saobraćaj 365 dana u godini 24 časa što podrazumjeva mogućnost dolaska/odlaska plovila tokom čitave godine u svim terminima.

Navedeno područje luke Kotor je privremeno ustupljeno "Luci Kotor" AD Kotor Zaključcima Vlade Crne Gore 08-1098 od 14.05.2015.godine na privredno korišćenje do donošenja Odluke o dodjeli koncesije.

„Luka Kotor“ AD Kotor je, na osnovu:

- člana 34 stav 3 Zakona o lukama („Službeni list Crne Gore“ br.51/08 i 27/13),
- Odluke o dodjeli prvenstvene koncesije „Luci Kotor“ AD Kotor, koju je donijela Vlada Crne Gore broj 07-6244 od 27.12.2018.godine („Službeni list Crne Gore“ broj 10/2019)
- Odluke o davanju ovlašćenja predsjedniku Odbora direktora za potpisivanje Ugovora o prvenstvenoj koncesiji za privredno korišćenje trgovačke luke Kotor sa Vladom Crne Gore čiji sastavni dio je i poslovni plan, koju je donijela Skupština akcionara „Luka Kotor“ AD Kotor broj 0101-385 od 13.03.2019.godine

u Kotoru, dana 25.03.2019.godine zaključila Ugovor o prvenstvenoj koncesiji za privredno korišćenje trgovačke luke Kotor na 12 godina, sa Vladom Crne Gore.

Na osnovu navedenog Ugovora koncesiono područje Luke Kotor sačinjavaju sledeće katastarske parcele za koje se traži prvenstvena koncesija ukupne površine $P = 11.344\text{m}^2$:

1. Dio Katastarske parcele 78/1 KO Kotor I;
2. Dio Katastarske parcele 80 KO Kotor I;
3. Dio Katastarske parcele 28/1 KO Kotor I;
4. Dio Katastarske parcele 4/1 KO Kotor;
5. Dio Katastarske parcele 1 KO Kotor;
6. Dio Katastarske parcele 26 KO Kotor.

Pored kopnenog dijela Luka Kotor tražila je i dio vodnog prostora zaliva u površini od $P = 86.226\text{m}^2$, kao i vodni prostor rijeke Škurde I, odnosno dijela Katastarske parcele br. 26 u površini od 18.48m^2 , što sveobuhvatno čini površinu od 99.418m^2 .

Pored navedenog akvatorijuma isti čine i akvatorijumi sidrišta na lokacijama Dobrota- preko puta Pomorskog fakulteta, uvala Kamenarovići i uvala Orahovac. U odnosu na opis djelatnosti za koje se traži koncesija shodno zahtjevu u aktu Ministarstva saobraćaja i pomorstva, a imajući u vidu da je Luka Kotor Vladinom Odlukom o određivanju luka prema namjeni («Službeni list Crne Gore», br. 070/17 od 27.10.2017) razvrstana kao trgovačka luka, u Tabeli u Predlogu Ugovora je razvrstan opis djelatnosti – lučkih usluga saglasno odredbama člana 4. stav 1 tačka 4. Zakona o lukama, po tehnološkim podsistema, za koje se u ovom postupku dodjeljuje prvenstvena koncesija.

5. Obim ostvarenih usluga

U luku Kotor je u 2024. godini uplovilo 476 broda sa ukupno 586.403 putnika, takođe uplovile su i 1.010 jahte sa ukupno 3.469 putnika. Poređenja radi u 2022. godini u akvatorijum „Luke

Kotor“ uplovilo je 434 broda sa ukupno 505.076 putnika. odnosno i 1.086 jahti sa ukupno 3.259 putnika.

Tabela 3 . Rekapitulacija brodova i putnika za period 01.01.2024.-31.12.2024.godine

2024 MJESEC	BRODOVI I JAHTE					PUTNICI		
	putnički	vojni	ostalo	UKUPNO	jahte	putnički	jahte	UKUPNO
januar	2			2	3	96	3	99
februar	2			2	6	95	9	104
mart	7			7	8	5.339	7	5.346
april	27			27	42	33.187	107	33.294
maj	49			49	107	69.885	335	70.220
jun	65			65	149	86.790	530	87.320
jul	80			80	227	96.314	946	97.260
avgust	79			79	209	97.384	760	98.144
septembar	72			72	160	85.132	468	85.600
oktobar	71			71	77	93.521	259	93.780
novembar	19			19	16	18.515	42	18.557
decembar	3			3	6	145	3	148
Ukupno	476	0	0	476	1010	586.403	3.469	589.872

Na osnovu podataka iz *Tabele 3.* najveći broj dolazaka brodova imali smo u periodu maj – oktobar 2024. godine kada je ostvareno 416 uplovljavanja, što čini 87 % od ukupnog broja dolazaka.

Od ukupno ostvarenih dolazaka najveći broj ostvarili su MSC Sinfonia, MSC Lirica MSC Armonia, MSC Splendida (58 dolazaka), Norwegian Epic, Norwegian Star, Norwegian Gem (16 dolazaka), I brodovi Le Lyrial, Le Jacques Cartier Le Bougainville, Le Ponant (18 dolazaka), kao i brodovi Athena, Arethusa (29 dolazaka).

Tabela 4 . Broj ostvarenih dolazaka po brodovima

R.br.	Ime Broda	Broj dolazaka	Putnika	Kompanija	R.br.	Ime Broda	Broj dolazaka	Putnika	Kompanija
1	AIDAblu	15	35440	AIDA Cruises	41	Norwegian Down	2	4677	Norwegian Cruise Line
2	Amera	2	1455	Phoenix Reisen	42	Norwegian Pearl	18	45983	Norwegian Cruise Line
3	Arethusa	11	523	GCCL	43	Norwegian Viva	1	3709	Norwegian Cruise Line

4	Athena	19	911	GCCL	44	Oceania Vista	8	9337	Oceania cruises
5	Azamara Journey	3	2008	Azamara Cruises	45	Oosterdam	4	8381	Holand America Line
6	Azamara Onward	1	639	Azamara Cruises	46	Pan Orama	2	71	Variety cruises
7	Azamara Pursuit	15	9199	Azamara Cruises	47	Queen Victoria	5	9929	Cunard Line
8	Azamara Quest	3	2005	Azamara Cruises	48	Resilient Lady	5	11394	Virgin Voyages
9	Azura	1	3057	Carnival UK	49	Riviera	4	4858	Oceania cruises
10	Bolette	2	2166	Fred.Olsen Cruise Lines	50	Royal Clipper	9	1859	Star Clippers
11	Borealis	1	1080	Fred.Olsen Cruise Lines	51	Sea Cloud	3	166	Sea Cloud Cruises
12	Celebrity Constellation	18	40190	Celebrity Cruises	52	Sea Dream I	1	114	Sea Dream Yacht Club
13	Celebrity Infinity	1	2149	Celebrity Cruises	53	Sea Dream II	2	210	Sea Dream Yacht Club
14	Celebrity Silhouette	1	2826	Celebrity Cruises	54	Seabourn Encore	7	4011	Seabourn Cruise Line
15	Celestial Journey	2	1740	Oasis Shipping Services LTD	55	Seabourn Quest	1	446	Seabourn Cruise Line
16	Costa Deliziosa	6	15299	Costa Crociere	56	Serenade of the Seas	1	1964	RCCL
17	Crystal Symphony	2	730	Crystal Cruises	57	Seven Seas Grandeur	3	2182	Regent Seven Seas cruises
18	Emerald Azzurra	11	1017	Scenic cruises services	58	Seven Seas Navigator	1	460	Regent Seven Seas cruises
19	Emerald Sakara	3	244	Scenic cruises services	59	Seven Seas Voyager	7	4550	Regent Seven Seas cruises
20	Europa	1	265	Hapag Lloyd cruising	60	Silver Moon	4	2267	Silversea S.A.M.
21	Europa 2	2	978	Hapag Lloyd cruising	61	Silver Ray	6	4191	Silversea S.A.M.
22	Evrma	4	1121	Haviera Yacht ISC	62	Silver Spirit	2	1156	Silversea S.A.M.
23	Explora I	5	2382	Explora Journeys	63	Silver Whisper	5	1834	Silversea S.A.M.
24	Explorer of the seas	5	18125	RCCL	64	Star Clipper	4	606	Star Clippers
25	Golden Horizon	1	28	Brodosplit	65	Stella Maris	5	161	Makaus DOO
26	Island Princess	5	10736	Princess cruise line	66	Tirena	1	0	Bogomir Vukovic
27	Karaka	1	2	Klik Holidays doo	67	Variety Voyager	2	98	Variety Cruises
28	La Belle de L`Adriatique	17	2536	Croisimer	68	Vasco Da Gama	1	1102	Mystic Cruises S.A.
29	Lady Eleganza	1	34	Eleganza cruising doo	69	Viking Jupiter	6	5488	Viking Ocean Cruises
30	L`Austral	11	2354	Ponant	70	Viking Mars	2	1845	Viking Ocean Cruises
31	Le Bougainville	5	802	Ponant	71	Viking Saturn	3	2771	Viking Ocean Cruises
32	Le Ponant	11	242	Ponant	72	Viking Sea	9	8230	Viking Ocean Cruises
33	Marella Explorer	13	24912	Marella Cruises	73	Viking Sky	1	919	Viking Ocean Cruises
34	Marella Explorer 2	21	37083	Marella Cruises	74	Viking Star	4	3630	Viking Ocean Cruises
35	Marina	3	3608	Oceania Cruises	75	Viking Venus	1	908	Viking Ocean Cruises
36	Mein Schiff 6	21	56845	TUI	76	Voyager of the Seas	3	11276	RCCL

37	Monet	8	368	Dream one shipping	77	Wind Spirit	3	397	Windstar cruises
38	MSC Armonia	31	67987	MSC Cruises	78	Wind Surf	10	3090	Windstar cruises
39	MSC Lirica	30	65559	MSC Cruises	79	World Traveller	6	869	Mystic Cruises S.A.
40	Nieuw Statendam	1	2619	Holland America Line	UKUPNO		314	421264	

Od ukupno ostvarenih dolazaka najveći broj ostvarili su MSC Lirica (30), MSC Armonia (31), Marella Explorer 2 (21), Mein Schiff 6 (21), Norwegian Pearl (18), AIDAblu (15), kao i brodovi Athena (19), Arethusa (11).

U Tabeli 24. Dat je prikaz ostvarenih dolazaka brodova po agentima. Najveći procenat agentura ostvarila je agencija "Allegra" (45,59%), zatim "Boka Adriatic" (30,88 %), Adriamar (13,87 %), Jadroagent (3,78 %), BCM (5,88%)

Tabela 5. Procenat ostvarenih dolazaka po agentima

	Agenti	broj brodova	%	broj putnika	%	BRT	%	LOA	%	Prihod	%
1	Adriamar	66	13,87	17.745	3,03	820.942	3,49	7.199,40	7,19	206.333	4,11
2	Allegra	217	45,59	348.951	59,51	13.586.809	57,74	53.692,70	53,64	2.823.390	56,19
3	BCM	28	5,88	25.531	4,35	1.355.646	5,76	6.371,80	6,37	251.741	5,01
4	Boka Adriatic	147	30,88	191.554	32,67	7.630.545	32,43	30.976,06	30,94	1.704.715	33,92
5	Jadroagent	18	3,78	2.622	0,45	138.507	0,59	1.863,50	1,86	38.867	0,77
	Σ	476	100	586.403	100	23.532.449	100	100.103,46	100	5.025.048	100,00

Finansijski pokazatelji izvještaja o poslovanju „Luka Kotor“ A.D. Kotor

1. Bilans Uspjeha

Tabela 5. Bilans uspjeha na 31.12.2024. godine

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
60 i 61	1. Prihodi od prodaje - neto prihod	201		5.737.091	4.545.759

630 i 631	2. Promjena vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje	202			
62	3. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203			
	4. Ostali prihodi iz poslovanja (205 do 207)	204		229.393	259.982
64 i 65	a) Ostali prihodi iz redovnog poslovanja	205		214.312	204.502
67, 691 i 692	b) Ostali prihodi iz poslovanja	206		15.081	55.480
68, sem 683 i 685	c) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine	207			
	5. Troškovi poslovanja (209+210)	208		1.767.449	1.127.757
50 i 51	a) Nabavna vrijednost prodate robe i troškovi materijala	209		93.868	89.088
53, 54 (dio) i 55	b) Ostali troškovi poslovanja (rezervisanja i ostali poslovni rashodi)	210		867.969	677.216
540	Amortizacija	210a		805.611	361.453
	6. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi (212+213)	211		1.984.209	1.663.259
52 (dio)	a) Neto troškovi zarada, naknada zarada i lični rashodi	212		1.481.572	1.212.573
	b) Troškovi poreza i doprinosa (214 do 216)	213		502.637	450.686
52 (dio)	1) Troškovi poreza	214		173.702	134.272
52 (dio)	2) Troškovi doprinosa za penzije	215		301.293	294.139
52 (dio)	3) Troškovi doprinosa	216		27.642	22.275

	7. Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine (osim finansijske) (218+219)	217		5.578	7.763
580, 581, 582, 589 (dio)	a) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja stalne imovine (osim finansijske)	218		5.578	7.763
584, 589 (dio)	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja obrtno imovine (osim finansijske)	219			
57, 591 i 592	8. Ostali rashodi iz poslovanja	220		25.745	134.470
	I. Poslovni rezultat (201+202+203+204-208-211-217-220)	221		2.183.504	1.872.494
	9. Prihodi po osnovu učešća u kapitalu (223 do 225)	222		0	0
660 (dio)	a) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	223			
661 (dio)	b) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica	224			
669 (dio)	c) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu nepovezanih pravnih lica	225			
	10. Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova (kamate, kursne razlike i efekti ugovorene zaštite) (227 do 229)	226		17.310	0
660 (dio)	a) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od matičnog i zavisnih pravnih lica	227			

661 (dio)	b) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od ostalih povezanih pravnih lica	228			
662 (dio), 663 (dio), 664 (dio), 669 (dio)	c) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od nepovezanih pravnih lica	229		17.310	
	11. Ostali prihodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (231 do 233)	230		0	19.631
660 (dio)	a) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	231			
661 (dio)	b) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od ostalih povezanih pravnih lica	232			
662 (dio), 663 (dio), 664 (dio), 669 (dio)	c) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od nepovezanih pravnih lica	233			19.631
	12. Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine (235-236)	234		-49.733	- 18.067
683, 685	a) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine	235		44.218	520
583, 585	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtneimovine	236		93.951	18.587

	13. Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (238 do 240)	237		29.436	37.887
560	a) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	238			
561	b) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa drugim povezanim licima	239			
562, 563, 564, 569	c) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa nepovezanim licima	240		29.436	37.887
	II. Finansijski rezultat (222+226+230+234–237)	241		-61.858	- 36.323
	III. Rezultat iz redovnog poslovanja prije oporezivanja (221+241)	242		2.121.645	1.836.171
690 – 590	IV. Neto rezultat poslovanja koje je obustavljeno	243			
	V. Rezultat prije oporezivanja (242+243)	244		2.121.645	1.836.171
	14. Poreski rashod perioda (246+247)	245		289.918	- 46.091
721	1. Tekući porez na dobit	246		291.381	20.378
722	2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	247		-1.463	- 66.469
	15. Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja (244-245)	248		1.831.727	1.882.262

	VI. BRUTO REZULTAT DRUGIH STAVKI REZULTATA /POVEZANIH SA KAPITALOM/ (250 do 257)	249		0	0
330	1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme, nematerijalnih ulaganja i bioloških sredstava	250			
331	2. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu preračuna finansijskih izvještaja inostranog poslovanja	251			
332	3. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala	252			
333	4. Promjene aktuarskih dobitaka i gubitaka po osnovu planova definisanih naknada aktuarskih dobitaka (ili gubitaka) u vezi sa definisanim planovima penzionih naknada	253			
334	5. Promjene učešća u ostalom sveobuhvatnom rezultatu pridruženog društva	254			

6.1 Prihodi

- ❖ Tokom 2024. godine ostvaren je ukupan prihod od 6.028.013 € što u odnosu na 2023. godinu (4.825.892 €) predstavlja povećanje za 25 %. Ovakav trend je nastao kao posljedica povećanja poslovnih prihoda koji imaju najveći udio u ukupnim prihodima.

Tabela 6. Poslovni prihodi

	2023	2024	Plan 2024	Index 24/23	Učešće u planu 2024 u %
	€	€	€		
Prihodi od prodaje					
Prihodi od taksi za ulazak u granični prelaz	6.926	3.004	7.000	0,43	42,91
Prihodi od vozila u carinskom prelazu	158.368	162.170	250.000	1,02	64,87
Prihodi od izletničkih brodova	115.293	164.923	115.500	1,43	142,79
Prihodi od jahti	393.899	360.520	495.000	0,92	72,83
Prihodi od prodaje na inostranom tržištu	2.335.874	3.262.873	3.765.337	1,40	86,66
Prihodi od pilotaže jahti	33.985	34.922	55.000	1,03	63,49
Prihodi od pilotaže brodova	1.201.692	1.398.881	1.500.000	1,16	93,26
Prihodi od prevoza putnika - tender čamci	291.970	382.560	526.900	1,31	72,61
Prihodi od komunalnih vezova	3.260	8.296	8.332	2,54	99,57
Prihodi od obračunatih provizija	4.493	7.877	4.500	1,75	175,04
UKUPNO:	4.545.759	5.737.091	6.727.569	1,26	85,28
Finansijski prihodi					
Negativne kursne razlike	-		-		-
Finansijski prihodi od kamata	18.662	14.585	15.000	0,78	97,23
Ostali finansijski prihodi	968	2.725	-	2,82	-
UKUPNO:	19.631	17.310	15.000	0,88	115,4
Ostali poslovni prihodi					

a) Ostali prihodi iz redovnog poslovanja					
Prihodi od refundacije bolovanja do 60 dana	13.168	1.239	-	0,09	-
Prihodi zakupnina	191.334	188.299	89.200	0,98	211,10
Prihodi po osnovu uslovljenih donacija - DANOVA	-	24.773	-	0,00	-
UKUPNO	204.502	214.311	89.200	1,05	240,26
b) Ostali prihodi iz poslovanja					
Prihodi od neiskorišćenih ostalih dugoroč. rezervisanja	41.683	14.032	-	0,34	-
Prihodi iz ranijih perioda	13.797	558	-	0,04	-
Drugi prihodi od smanjena obaveza	-	491	-	0,00	-
UKUPNO	55.480	15.081		0,27	-
c) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine	-				
Prihodi od usklađivanja vrijednosti potraživanja	520	11.042	-	21,23	-
Prihodi od usklađivanja vrijednosti HOV	-	33.176	-	0,00	-
UKUPNO	520	44.218	-	85,03	-
UKUPNI PRIHODI	4.825.892	6.028.011	6.831.769	1,25	88,23

Prihodi od jahti su iznosili 395.441 eura, od čega je **prihod od pilotaže jahti** iznosio 34.922 eura. U odnosu na isti period prethodne godine, ovi prihodi bilježe pad od 7,58 %. Poslovnim planom za 2024. godinu ovi prihodi su planirani u iznosu od 550.000 €.

Prihodi od prodaje na inostranom tržištu, odnosno prihodi od brodova ostvareni su u ukupnom iznosu od 4.661.775 €, a čine ih prihodi od veza, 3.262.894 € i prihodi od pilotaže brodova 1.398.881 €. Iz priložene tabele može se vidjeti da su ovi prihodi u odnosu na 2023. godinu prihodi uvećani za 24 % (1.201.692). Uvećanje je nastalo zbog većeg broja dolazaka brodova u tekućoj u odnosu na 2023. godinu. Takođe, izmjenom Tarifnika uvedena je nova taksa tkz. ISPS naknada po putniku, koja iznosi 1 euro i izvršeno je uvećanje naknade po putniku (koja je već bila propisana) za 0,20 eura u odnosu na prethodnu godinu, kada je iznosila 1 euro. Pomenuti prihodi čine 77 % ukupno ostvarenih prihoda.

Prihodi od taksi za ulazak u granični prelaz ostvareni su u iznosu od 3.004 €. U odnosu na planirane prihode, realizovani su u iznosu od 43 %.

Prihodi od izletničkih brodova – glisera ostvareni su u iznosu od 115.988 eura, dok su u prethodnoj godini iznosili 115.293 eura.

Od vozila u cariskom prelazu prihodovano je 165.174 €, dok je u 2023. godini po ovom osnovu prihodovano 165.293 €. Ovi prihodi su ostvareni u približno istom nivou kao i u prethodnoj godini.

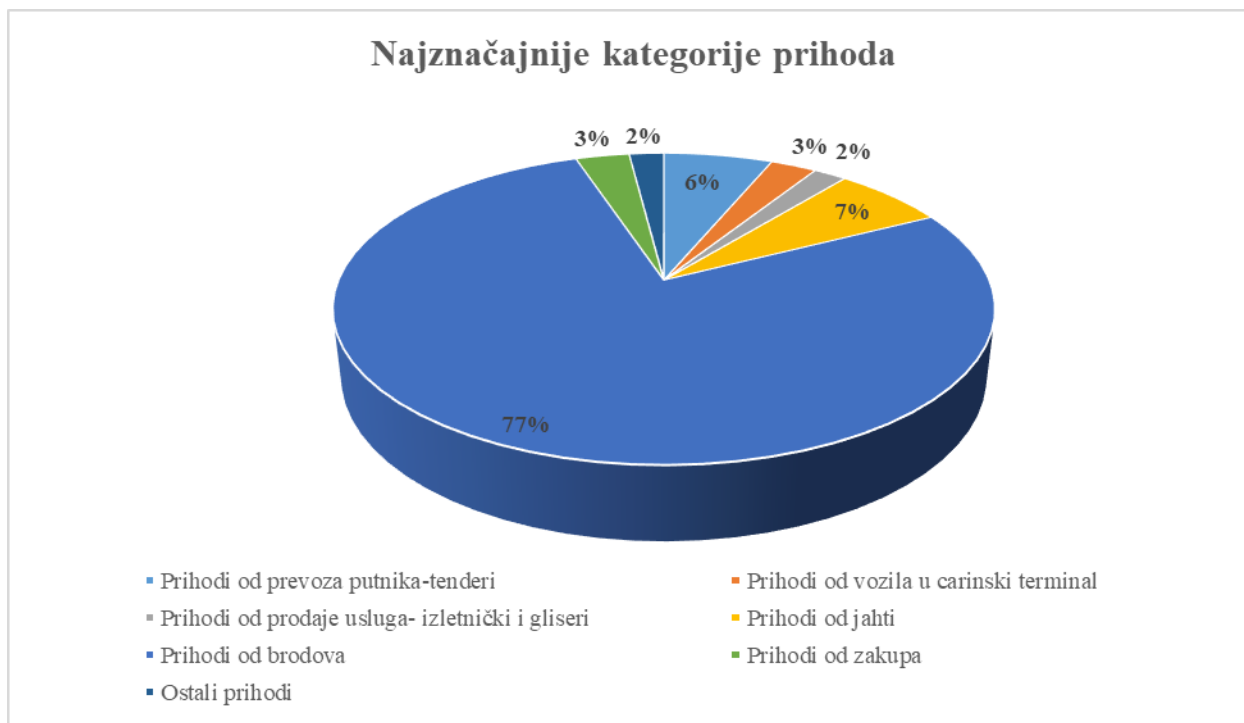
Finansijski prihodi ostvareni su u iznosu od 17.310 eura i sastoje se od: prihoda od kamata 14.585 eura, ostalih finansijskih prihoda 2.716 eura i pozitivnih kursnih razlika od 8,15 eura.

Prihodi od zakupnina ostvareni su u iznosu od 188.299 €, što je u odnosu na prethodni period manje za 3.035 eura. Do smanjenja ove kategorije prihoda došlo je u najvećoj mjeri zbog smanjenja prihoda od reklama.

Prihodi od prevoza putnika - tender čamci ostvareni su u iznosu od 382.560 €, u odnosu na 2023. godinu (291.970 €) viši su za 24 %. Oni se odnose na prevoz turista čamcima od mjesta sidrišta broda do obale. Poslovnim planom projektovani su na 526.900 € što znači da su realizovani za 27 % manjem iznosu od planiranih.

Po osnovu refundacije bolovanja Društvo je u 2024. godini prihodovalo 1.239 €.

Prihodi od neiskorišćenih ostalih dugoročnih rezervisanja realizovani su u iznosu od 14.032 € se i odnose na prihode nastale po osnovu obračunatog umanjenja rezervacija za otpremnine i jubilarne nagrade od strane ovlašćenog aktuara.



6.2 Rashodi - troškovi

Ukupno ostvareni troškovi za navedeni period iznose 3.906.367 eura, što je za 23% više u odnosu na planirane troškove za 2024. godinu (3.180.390 €) . Ukupni troškovi u 2024. godini su za 31% veći u odnosu na prošlu godinu (2.989.721 €) .

Shodno rekapitulaciji troškova u finansijskim iskazima (obraci godišnjeg računa) i načinu reklasifikacije prihoda i rashoda, svi rashodi se dijele na kategoriju poslovni i ostali rashodi.

Poslovni rashodi su troškovi materijala, troškovi zarada, amortizacije i ostali poslovni rashodi.

Troškovi materijala čine 3 % u ukupnim troškovima. Navedeni troškovi se sastoje od: troškova potrošnog materijala (19.842 €), troškova kancelarijskog materijala (3.448 €), troškova vode (14.845 €) troškova goriva(18.021 €) i troškova električne energije (38.370 €). U odnosu na planirane troškove realizovani su u iznosu od 81 %.

Tabela 7. Pregled troškova materijala

Troškovi nabavne vijednosti kupljene robe i materijala	2023	2024	Plan 2024	Index 24/23	Učešće u planu 2024. u %
	€	€	€		
Troškovi potrošnog materijala	11.150	19.842	12.000	1,78	165
Troškovi kancelarijskog materijala	3.970	3.448	5.250	0,87	66
Troškovi vode	19.124	14.845	25.000	0,78	59
Troškovi goriva i naftnih derivata	21.928	18.021	40.000	0,82	45
Troškovi električne energije	32.915	38.370	33.000	1,17	116
Ukupno:	89.087	93.868	115.250	1,05	81

Troškovi zarada, naknada zarada i ostalih ličnih primanja učestvuju 51% u ukupnim troškovima. U odnosu na prethodnu godinu uvećani su za 16%, dok za 2% premasuju planirane troškove.

Troškovi neto zarada ,naknada zarada i ostalih ličnih rashoda (1.481.572 €) odnose se na neto zarade zaposlenih u iznosu 1.212.066 € , naknade odboru direktora u iznosu 72.301 € , naknade revizorskom odboru u iznosu 1.200 €, trošak zimnice u iznosu od 67.635 € , troškovi naknada ugovora o djelu u iznosu 37.134 € i ostali lični rashodi kojih čine :troškovi solidarne pomoći u slučaju smrti u iznosu 2.000 €, troškovi poklona po osnovu rođenja djeteta u iznosu 1.530 €, trošak jubilarnih nagrada u iznosu 5.228€, trošak otpremnine u iznosu 7.748 €, trošak prevoza za zaposlene u iznosu od 32.132 €, putni troškovi zaposlenih u iznosu od 27.536 € .

U 2024. godini sve zarade su ukalkulisane i isplaćene. Zimnica je isplaćena u skladu sa Odlukom izvršnog direktora broj 0302-2282 od 15.10.2024. godine u visini od 80% prosječne neto zarade u Društvu u 2023. godini.

Na dan 31.12.2024 . godine bilo je 72 zaposlenih radnika. (2023. godine 66 zaposlenih).

U narednoj tabeli data je struktura troškova zarada.

Tabela 8. Pregled troškova zarada

	2023	2024	Plan 2024	Index 24/23	Učešće u planu 2024 u %
Neto troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	1.212.573	1.481.572	1.400.663	1,22	106
Troškovi neto zarada, i neto naknada zarada	1.083.923	1.212.066	1.161.594	1,12	104
Troškovi autorskih honorara i ugovora o djelu	58.441	37.134	65.885	0,64	56
Troškovi ostalih naknada zarada i ličnih rashoda	18.196	164.737	109.915	9,05	150
Trošak zimnice	52.013	67.635	63.269	1,30	107
Troškovi poreza i doprinosa	134.272	173.702	164.122	1,29	106
Troškovi poreza i prireza na zarade	126.437	147.086	147.856	1,16	99
Troškovi poreza i prireza po ugovoru o djelu	7.836	26.616	16.266	3,40	164
Troškovi doprinosa za penzije	294.139	301.293	353.703	1,02	85
Troškovi doprinosa na teret zaposlenog - PIO	219.413	228.421	264.009	1,04	87
Troškovi doprinosa na teret poslodavca - PIO	74.726	72.872	89.694	0,98	81
Troškovi doprinosa	22.275	27.642	25.785	1,24	107
Troškovi doprinosa na teret zaposlenog - nezaposlenost	8.116	7.916	8.021	0,98	99
Troškovi doprinosa na teret poslodavca - nezaposlenost	8.116	7.916	8.021	0,98	99
Troškovi ostalih doprinosa	6.043	11.810	9.743	1,95	121
Ukupni troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	1.663.259	1.984.209	1.944.273	1,19	102

Ostali rashodi učestvuju 43 % u ukupnim troškovima i premašuju planirane troškove za 53 %.

Razlog odstupanja ovih troškova u odnosu na predhodnu godinu je raskidanje Ugovora o koncesiji za pružanje lučke usluge – Lučke pilotaže.

Dana 23.05.2024. godine , Društvo je potpisalo Anex ugovora o prvenstvenoj koncesiji, u kome je ubuhvaćena i usluga lučka pilotaža, vrijednost ugovora je uvećan za 5,4 miliona i samim tim uvećana osnovica za amortizaciju nematerijalne imovine. Po osnovu pomenutog anex ugovora, budući mjesečni troškovi amortizacije istog će iznositi 75.000 eura. Godišnja fiksna naknada iznosi 900.000 €.

Tabela 9. Ostali rashodi

	2023	2024	Plan 2024	Index 24/23	Učešće u planu 2024 u %
	€	€	€		
Troškovi telefona i PTT usluga	6,494	9,093	7,550	1.40	120
Troškovi zakupa	4,288	4,590	4,500	1.07	102
Troškovi reklame, marketinga i sajмова	8,072	6,383	19,740	0.79	32
Troškovi učešća na konferencijama	0	10,000	10,000	-	100
Troškovi premija osiguranja	13,033	16,325	0	1.25	-
Troškovi održavanja	27,856	65,321	48,880	2.34	134
Troškovi članarina(CLIA,MEDCRUISE i sl)	15,844	38,883	16,000	2.45	243
Troškovi neproizvodnih usluga	72,154	79,930	88,381	1.11	90
Troškovi prevoza i ostalih transportnih usluga	246,134	267,880	339,480	1.09	79
Troškovi platnog prometa	9,514	13,387	9,500	1.41	141
Troškovi bankarskih usluga	0	9,836	0	-	-
Troškovi poreza na imovicu	25,756	21,903	30,000	0.85	73
Troškovi reprezentacije	19,271	15,233	19,200	0.79	79
Ostali nematerijalni troškovi	5,784	2,040	0	0.35	-
Troškovi amortizacije	361,453	805,611	361,454	2.23	223

Troškovi sponzorstva i donacija	47,100	120,200	120,000	2.55	100
Troškovi stipendija	11,100	10,800	17,000	0.97	64
Troškovi rezervisanja	42,673	17,084	0	0.40	-
Trošak varijabilne naknade	122,142	159,080	0	1.30	-
Ukupno:	1,038,669	1,673,580	1,091,685	1.61	153

Troškovi telefona i PTT usluga (9.093 €) se odnose na troškove poštanskih usluga (3.293 €) i troškove telefonskih usluga (5.780 €).

Troškovi zakupa (4.590 €) se odnose na troškove zakupa veza pilotine u Zelenici i Baošićima.

Trošak prevoza i ostalih transportnih usluga (267.880 €) se odnose na uslugu transfera putnika tender čamcima na relaciji plovni objekat – operativna obala.

Trošak amortizacije nematerijalne imovine (646.647 €) se odnosi na amortizaciju Anex 1 Ugovora o prvenstvenoj koncesiji od 23.05.2024. godine.

Trošak amortizacije materijalne imovine (158.964 €) se odnosi na amortizaciju opreme i građevinskih objekata.

Troškovi rezervisanja (17.084 €) nastali su na osnovu izvršenog obračuna rezervacije za otpremnine prilikom odlaska u penziju i jubuilarnih nagrada od strane ovlašćenog aktuara u skladu sa MRS 19 – Primanja zaposlenih.

Troškovi neproizvodnih usluga ostvareni su u iznosu od (79.930 €) i odnose se na: troškove održavanja prostora i čišćenja obale 39.052 €, troškove revizije finansijskih izveštaja 5.000 €, troškove advokatskih usluga 4.658 €, troškove notarskih usluga i usluga vještačenja 328 €, troškove savjetodavnih usluga pravnih i fizičkih lica 22.058 €, troškovi zdravstvenih usluga 1.514 €, troškovi obuke zaposlenih 2.500 €, i troškove taksi 4.820 €

Ostali nematerijalni troškovi (2.040 €) se odnose na: troškove radio frekvencija u iznosu 1.072 €, troškove ostalih transportnih usluga 100 €, i troškove oglasa 868 €.

Trošak varijabilne naknade (159.080 €) odnosi se na trošak varijabilne naknade po osnovu Ugovora o prvenstvenoj koncesiji. Varijabilni dio koncesione naknade definisan je Ugovorom o prvenstvenoj koncesiji koji je Društvo zaključilo sa Vladom Crne Gore - Ministarstvom saobraćaja i pomorstva 2019. godine. Članom 6 ovog ugovora precizirano je da se varijabilni dio koncesione naknade obračunava u vrijednosti 5% od EBITDA (poslovni rezultat bez troškova kamate, poreza i amortizacije).

Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih sredstava

Tabela 10. Rashodi po osnovu usklađivanja dug. finansijskih plasmana, koncesija, pateneta, licenci i potraživanja od kupaca

	2023	2024	Plan 2023	Index 24/23	Učešće u planu 2024 u %
	€	€	€		
Otpis potraživanja	11.649	87.879	-	7,54	-
Rashodi po osnovu usklađivanja dugoročnih finansijskih plasmana	6.938	6.072	-	0,87	-
Ukupno:	18.587	93.951	-	5,05	-

Troškovi otpisa potraživanja (87.879 €) se odnose na otpis potraživanja u skladu sa MSFI 9. (napomena 19.)

Rashodi po osnovu usklađivanja dug.finansijskih plasmana nastali su kao posljedica umanjenja vrijednosti HOV iz portfolija Društva na dan 31.12.2024. godine.

Finansijski rashodi

Tabela 11. Finansijski rashodi

	2023	2024	Plan 2024	Index 24/23	Učešće u planu 2024. u %
	€	€	€		
Rashodi po osnovu kamata	37.884	29.182	29.182	0,77	1,00
Ostali finansijski rashodi	3	254	-	84,67	-
Ukupno:	37.887	29.436	29.182	0,78	101

Rashodi po osnovu kamata (29.182 €) se odnose na dospjele kamate po osnovu kredita koje je Društvo dobilo od Investiciono Razvojnog Fonda za izgradnju II faze marine.

Ostali rashodi iz poslovanja

Tabela 12. Ostali rashodi iz poslovanja

	2023	2024	Plan 2024	Index 24/23	Učešće u planu 2024. u %
	€	€	€		
Rashodi po osnovu usklađivanja koncesija, patenata, licenci i sl. prava	7.763	5.578	-	0,72	-
Rashodi iz ranijih godina	134.470	25.745	-	0,19	-
Ukupno	142.233	31.323	-	0,91	-

Rashodi po osnovu usklađivanja vrijednosti koncesija, patenata, licenci i sličnih prava nastali su prilikom zatvaranja obaveza prema Vladi Crne Gore po osnovu Ugovora o koncesiju za usluge lučke pilotaže u pasivi i amortizovanja istog u dijelu imovine Društva.

6.3. Poslovni rezultat

Ukupni prihodi su realizovani u iznosu od 6.028.013 eura, što predstavlja 88 % od planiranih prihoda za 2024. godinu.

Ukupni rashodi iznose 3.906.366 eura, i premašuju 23 % planirane rashode za 2024. godinu.

Bruto rezultat u 2024. godini je pozitivan i iznosi **2.121.644** eura i u odnosu na prošlu godinu je veći za 13 %. U poređenju sa planiranim poslovnim rezultatom za 2024. godinu ostvaren je u iznosu od 67 %

U narednoj tabeli prikazani su podaci o iskazanom neto rezultatu

Tabela 13. Neto rezultat za 2024. i 2023. godinu.

R.B.	Opis	2024	2023
		(izraženo u eurima)	(izraženo u eurima)
1.	Ukupan prihod	6.028.011	4.825.892
2.	Prihodi od revalorizacionih rezervi	-	-
3.	Ukupni troškovi	3.906.366	2.989.721
4.	Rezultat prije oporezivanja	2.121.644	1.836.171
5.	Porez na dobit	291.381	20.378
6.	Odloženi poreski rashodi perioda	-1.463	66.469
7.	Neto dobit /gubitak[4 – (5+6)]	1.831.727	1.882.262

Tekući porez na dobit iznosi 291.381 eura, odloženi poreski prihod 1.463 eura, tako da je neto dobit na kraju 2024. godine iznosio 1.831.727 eura , što je u poređenju sa prošlom godinom manji rezultat za 3%.

7.Bilans stanja

Grupa	Pozicija	Red. broj	Napomena	Te kuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A K T I V A				
0	A. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	1			
	B. STALNA IMOVINA (003+008+016)	2		11.500.563	6.868.708
1	I. NEMATERIJALNA ULAGANJA (004 do 007)	3	13	6.587.868	1.813.014
10	1. Ulaganja u razvoj	4			
011 i	2. Koncesije, patenti, licence i slična prava i ostala nematerijalna ulaganja	5	13	6.587.868	1.813.014
12	3. Goodwill	6			
016 i	4. Avansi za nematerijalna ulaganja i nematerijalna ulaganja u pripremi	7			
	II. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (009+010+011+015)	8	14	4.485.730	4.450.789
020 i	1. Zemljište i objekti	9	14	3.995.958	4.082.498
23	2. Postrojenja i oprema	10	14	444.864	357.855
	3. Ostala ugrađena oprema, alati i oprema (012+013+014)	11			
24	3.1. Investicije nekretnine	12			
021 i	3.2. Biološka sredstva	13			
026 i	3.3. Ostala nepomenuta materijalna stalna sredstva	14			

028 i	4. Avansi za nekretnine, postrojenja, opremu i biološka sredstva i nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva u pripremi	15		44.908	10.436
	III DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (017 do 023)	16	15,16	426.965	604.905
30,39, (dio9	1. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	17	15	31	31
33, (dio) 39 (dio)	2. Dugoročni krediti matičnom i zavisnim pravnim licima	18	16		
31, (dio),32 /(dio) 39, (dio)	3. Učešća u kapitalu kod pravnih lica (sem zavisnih pravnih lica)	19			
33(dio),039 (dio)	4. Dugoročni krediti pravnim licima kod kojih postoji učešće u kapitalu (sem zavisnih pravnih lica)	20			
31(dio),032(dio)	5. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	21			
328 (dio), 034,035,036,039 (dio)	6. Dugoročna finansijska ulaganja (dati krediti i hartije od vrijednosti)	22	16	426.934	604.874
38,039 (dio)	7. Ostali dugoročni finansijski plasmani i potraživanja	23			
288	C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	24			
	D. OBRTNA SREDSTVA (026+031+039+043+044)	25		5.453.215	4.524.285
	I. ZALIHE (027 do 030)	26	17	7.825	2.047
10	1. Zalihe materijala (materijal za izradu, rezervni delovi, sitan inventar i auto gume)	27			
11	2. Nedovršena proizvodnja	28			
12 i 13	3. Gotovi proizvodi i roba	29			
15	4. Dati avansi	30	17	7.825	2.047
	II. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (032 do 035)	31	18,2	1.823.897	995.190
202,203,2029(dio)	1. Potraživanja od kupaca	32	18	1.682.304	823.989

200,209 (dio)	2. Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	33	18,31(1)		
201,209 (dio)	3. Potraživanja od ostalih povezanih lica	34			
	4. Ostala potraživanja (036+037+038)	35	18,2	141.593	171.201
223	4.1. Potraživanja za više plaćen porez na dobit	36			
27	4.2. Potraživanja po osnovu poreza na dodatu vrijednost	37	20	112.596	153.768
21, 22 osim 223	4.3. Ostala nepomenuta potraživanja	38	18	28.996	17.433
	III. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (040 do 042)	39			
236 (dio)	1. Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica namijenjeno trgovanju	40			
237	2. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udjeli	41			
23 osim 236(dio) i osim 237	3. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	42			
24	IV. GOTOVINA NA RAČUNIMA I U BLAGAJNI	43	19	3.621.493	3.527.048
4	V. STALNA SREDSTVA NAMIJENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	44			
28 osim 228	E. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	45	20	33.638	44.850
	F. UKUPNA AKTIVA (001+002+024+025+045)	46		16.987.414	11.437.843

	A. KAPITAL (102+103+104+105+111+116)	101	21,22,23	8.188.586	7.192.118
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102	21	3.312.370	3.312.370
31	II. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103			
320	III. EMISIONA PREMIJA	104			
	IV. REZERVE (106+107+108+109-110)	105	22,23	2.003.895	1.926.841
321	1. Zakonske rezerve	106			
322 (dio)	2. Statutarne rezerve	107	22	310.606	216.492
322 (dio),	3. Druge rezerve	108			
potr. saldo rač.331,332,333,334,3 35,,6 i 337	4. Pozitivne revalorizacije rezerve i nerealizovani dobitci po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	109	23	1.693.290	1.710.348
dugov. saldo rač. 331,332,333,334,335,,6i 337	5. Negativne revalorizacije rezerve i nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	110			
	VI. NERASPOREDJENI DOBITAK ILI GUBITAK (112+113-114-115)	111		2.872.321	1.952.907
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	112		1.023.535	52.489
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	113		1.848.786	1.900.418
350	3. Gubitak ranijih godina	114			
351	4. Gubitak tekuće godine	115	24		
	VIII. UČEŠĆE KOJE NE OBEZBJEĐUJE KONTROLU	116			
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (118+122)	117		6.558.961	2.619.038
	I. DUGOROČNA REZERVISANJA (119 do 121)	118	25	174.298	171.245
404 (dio)	1. Rezervisanja za naknade i	119	25	174.298	171.245

	druge beneficije zaposlenih				
400 (dio)	2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	120			
40 sem 400 i 404	3. Ostala dugoročna rezervisanja	121	25		
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (123+124)	122	26	6.384.663	2.447.793
414,415	1. Dugoročni krediti	123		669.417	890.944
41 bez 414,415	2. Ostale dugoročne obaveze	124	26	5.685.246	1.556.849
498	C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	125	27	278.320	279.783
495 (dio)	D. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	126			
	E. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (128+129)	127	28	1.826.294	1.234.616
467	I KRATKOROČNA REZERVISANJA	128			
	II KRATKOROČNE OBAVEZE (130 do 137)	129	28	1.826.294	1.234.616
422, (dio) 423, (dio) 424, (dio) 425, i 429 (dio)	1. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu kreditne institucije	130	28		
422 (dio) 423 (dio),424 (dio),425 (dio), i 429 (dio)	2. Obaveze po osnovu kredita od kreditnih institucija	131		191.526	109.057
430	3. Primljeni avansi, depoziti i kaucije	132	28	919	588
433, 434.440.449	4. Obaveze prema dobavljačima	133	28	48..812	19.472

439 (dio)	5. Obaveze po mjenicama	134			
420 i 431	6. Obaveze prema matičnom i zavisnim pravnim licima	135			
421 i 432	7. Obaveze prema ostalim povezanim licima	136			
	8. Ostale obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze (138 do 142)	137	28	1.585.037	1.105.499
439 (dio)	8.1. Ostale obaveze iz poslovanja	138	28	1.293.459	1.081.658
45 i 46	8.2. Ostale kratkoročne obaveze	139	28	198	3.463
47,48, osim 481	8.3. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda	140			
481	8.4. Obaveze po osnovu poreza na dobit	141		291.381	20.378
427	8.5. Obaveze po osnovu sredstava namijenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	142			
490,491,494,495 (dio), 496,497 i 499	F. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	143	29	135.254	112.289
	G. UKUPNA PASIVA (101+117+125+126+127+143)	144		16.987.414	11.437.843

U skladu sa propisanom procedurom priprema bilansa i svođenje stanja u Društvu počinje popisom imovine, obaveza i potraživanja na dan 31.12.2024. godine. Proces svođenja stvarnog stanja je objelodanjen u elaboratu o popisu „LUKA KOTOR“ A.D. Kotor. U elaboratu o popisu izvršeno je usklađivanje prometa i stanja glavne knjige sa dnevnikom i pomoćnim knjigama prije sastavljanja finansijskih iskaza.

Usklađivanje međusobnih finansijskih plasmana i potraživanja sa dužnicima i obaveza sa povjeriocima, vrši se najmanje dva puta godišnje sa stanjem na dan 31. septembar i 31.decembar, dostavljanjem u pisanom obliku izvoda otvorenih stavki, finansijskih plasmana i potraživanja na taj dan. Računovodstvo je arhiviralo potpisane i ovjerene izvode otvorenih stavki kao dokaz usaglašavanja sa povjeriocima.

7.1 Aktiva

U toku 2024. godine promjene na nematerijalnim ulaganjima su:

	Računarski softer	Koncesije	Ukupno
	€	€	€
Nabavna vrijednost			
Stanje 1.01.2024. godine	4.368	4.250.000	4.254.368
Nabavka	2.645	5.424.435	5.427.080
		-1.193.151	-1.193.151
Stanje 31. decembra 2024. godine	7.012	8.481.284	8.488.296
Ispravka vrijednosti			
Stanje 1.01.2024. godine	3.854	2.437.500	2.441.354
Amortizacija za 2024. godinu	536	646.111	646.647
Rashod	-	-1.187.573	-1.187.573
Stanje 31. decembra 2024. godine	4.390	1.896.038	1.900.428
Sadašnja vrijednost 31.12.2024. godine	2.622	6.585.246	6.587.868

Ugovor o prvenstvenoj koncesiji Društvo je zaključilo sa Vladom Crne Gore - Ministarstvom saobraćaja i pomorstva 25.03.2019, godine na period od 12 godina. Ovim ugovorom Društvu je dato pravo na prvenstvenu koncesiju za obavljanje djelatnosti lučkih usluga shodno Zakonu o lukama ("Sl. list CG", br. 051/08... 027/13). Lučke usluge koje Društvo može obavljati shodno zaključenom Ugovoru obuhvataju: usluge sidrenja brodova i jahti, privez i odvez kruzera i jahti u zoni sidrišta, transfer putnika tender čamcima, snabdijevanje brodova vodom i ostalim potrepštinama kao i ostale usluge definisane Ugovorom.

Dana 23.05.2024. godine, Društvo je potpisalo Anex Ugovor o Prvenstvenoj Koncesiji za privredno korišćenje luke . Predmet anexa predstavlja između gore navedenih usluga i obavljanje lučke usluge-lučke pilotaže na području luke Kotor i pilotaže plovnog objekta u Bokokotorskom zalivu od spoljne i unutrašnje pilotske stanice na ulazu u Bokokotorski zaliv do luke Kotor ili do akvatorijuma koji luka Kotor koristi za potrebe sidrišta, a preporučen je od

Lučke kapetanije. Ovim Anexom je povećana vrijednost koncesije , kao i rok trajanja ugovora(2032. godine).Godišnja fiksna naknada iznosi 900.000 €.

Nekretnine postrojenja i oprema

Promjene na nekretninama i opremi su prikazane u sljedećoj tabeli:

	Zemljište	Građevinski objekti	Oprema	Postrojenja u pripremi	Ukupno
	€	€	€	€	€
Nabavna vrijednost					
Stanje 1.01.2024. godine	127.680	4.220.855	623.110	-	4.971.645
Nabavka	-		159.374	44.908	204.282
Stanje 31. decembra 2024. godine	127.680	4.220.855	782.484	44.908	5.175.927
Ispravka vrijednosti					
Stanje 1.01.2024. godine	-	266.037	265.255	-	531.292
Amortizacija za 2024. godinu	-	86.541	72.365	-	158.906
Rashod	-	-	-	-	-
Stanje 31. decembra 2024. godine	-	352.577	337.620	-	690.197
Sadašnja vrijednost 31.12.2024. godine	127.680	3.868.278	444.864	44.908	4.485.730

Uvećanje vrijednosti opreme (159.374 €) odnosi se na nabavku kamera, kancelarijskih stolica, kompjuterske opreme , klima i vozila.

Postrojenja u pripremi (44.908 €) se odnose na projekat pilona, koji je predviđen u investicionim aktivnostima u okviru ugovora o prvenstvenoj koncesiji.

Obračun amortizacije u 2024. godini iznosio je 690.197 €.

Elaborat o popisu je usvojen Odlukom odbora direktora broj : 0302-220 od 18.02.2024. godine.

Društvo raspolaže sledećim nepokretnostima:

- List nepokretnosti broj 67 KO Kotor I na kat parceli broj 28/1 upisan je objekat jednospratna zgrada - Lučki terminal, ukupne bruto površine 437 m2.
- List nepokretnosti broj 266 KO Kotor II na kat parceli broj 74/1 upisana je svojina u korist Društva u ukupnoj površini od 37m2.

- List nepokretnost broj 75 KO Kotor I na kat.parceli 4/2 upisana je svojina u korist Društva u ukupnoj površini od 42m2.Teret i ograničenja u korist Morskog dobra.
- List nepokretnosti broj 65 KO Kotor I na kat.parceli 5/1 upisana je svojina u korist Društva - Upravna zgrada u ukupnoj bruto površini 428 m2.Teret i ograničenja u korist Morskog dobra.

Društvo izdaje sledeće prostore:

- kancelarija površine 17,22 m2 u zgradi lučkog terminala Društvo izdaje “Kotor Mar” d.o.o. Kotor. Iznos mesečne zakupnine iznosi 100 € sa uračunatim režijskim troškovima,
- kancelarije u zgradi lučkog terminala, kancelarija u prizemlju broj 1,4,5,7 i 8 I kancelarija na prvom spratu broj 2,3,4,5 i 6 koje Društvo daje na korišćenje MUP-u Crne Gore za potrebe granične službe na području MPPG bez naknade. Režijske troškove snosi korisnik prostora,
- poslovni prostor površine 37 m2 u Starom gradu, od decembra 2018. godine koristi Pomorski muzej Kotor bez naknade, a s druge strane Društvo koristi prostorije ustupljene od strane Centra za kulturu Kotor bez naknade.

poslovni prostor površine 5,6m2 u zgradi Lučkog terminala,od januara 2019.godine koristi Turistička Organizacija Kotor bez naknade

Učešća u kapitalu

Učešća u kapitalu u iznosu 31 € (stanje na dan 31.12.2023. godine iznosi 31 €) se odnose na učešća Društva u kapitalu:

- „Montenegro Shorex“ d.o.o. Kotor u iznosu 30 € - 30 % kapitala i
- „Kotor Mar“ d.o.o. Kotor u iznosu 1 € - 100 % kapitala.

Društvo „Montenegro Shorex“ d.o.o. Kotor je u većinskom vlasništvu Društva „Kotor Open tour“ (60 % udijela u pomenutom Društvu) , dok ostalih 10 % kapitala ima Društvo „Carrocerias Ayats SA“

Ostali dugoročni finansijski plasmani

Ostali dugoročni finansijski plasmani u ukupnom iznosu 426.934 € (stanje na dan 31.12.2023. godine iznosi 604.874 €) se odnose na:

	<u>2024.</u>	<u>2023.</u>
	€	€
Stambeni krediti	54.787	65.845
Druge HOV raspoložive za prodaju	372.147	539.029
Ukupno:	<u>426.934</u>	<u>604.874</u>

Stambeni krediti (54.787 €) se odnose na kredite date zaposlenima za rješavanje stambenih pitanja - 8 zaposlenih. Krediti su dati na 20 godina a kamata je obračunata za kredite dodijeljene tokom 2014. i 2015. godine u visini 2 %. Tokom 2023. godine nije bilo dodjele novih kredita.

HOV raspoložive za prodaju (372.146€) odnose se na investiciju Društva u državne obveznice Vlade Crne Gore. Obveznice su oročene sa rokom dospeljeća 16.12.2027. godine po stopi prinosa od 6,342%. Nominalna vrijednost obveznica je 390.000 eura.

Zalihe i dati avansi

	<u>2024.</u>	<u>2023.</u>
	€	€
Dati avansi	7.825	2.047
Ukupno zalihe	<u>7.825</u>	<u>2.047</u>

Potraživanja

	<u>2024.</u>	<u>2023.</u>
	€	€
Potraživanja od kupaca	1.691.382	823.989
Sumnjiva i sporna potraživanja	137.219	69.768
Ispravka vrijednosti od kupaca	(58.416)	-69.768
Ispravka vrijednosti od kupaca MSFI 9	(87.879)	
Potraživanja za kamatu	11.212	12.054
Potraživanja od Fonda za refundaciju bolovanja	1.024	3.522

Potraživanja po osnovu projekta Danova	16.633	
Ostala potraživanja od zaposlenih	127	483
Potraživanja po osnovu poreza na dodatu vrijednost	112.596	153.768
Potraživanja od državnih organa	-	1.374
Ukupno:	1.823.896	995.190

Potraživanja od kupaca (1.691.382 €) odnose se na:

- „Allegra Montenegro“-Bar u iznosu 1.483.169 €
- „Opus Private Limited“ Bijela u iznosu 171.336 €,
- „Adriamar“ u iznosu 46.674 €, i
- ostali u ukupnom u iznosu 35.203 €.

Na osnovu dobijenih IOS-a, stanje sa kupcima je usaglašeno.

Tokom 2024. godine je izvršena ispravka vrijednosti potraživanja u skladu sa MSFI 9.

Stanje ispravke vrijednosti potraživanja na osnovu MRS 39 je iznosila 58.416 €. Prilikom prelaska na primjeni MSFI 9, Društvo primjenjuje matricu rezervisanja koja je zasnovana na istorijski dobijenoj stopi neizvršenja obaveza, koja predstavlja procjenu obezvrijeđenja potraživanja od kupaca u budućnosti.

Potraživanja za kamatu (12.054 €) se odnosi na kamatu koju Društvo potražuje po osnovu obveznica.

Gotovina i gotovinski ekvivalenti

	2024.	2023.
	€	€
Žiro-računi	3.440.205	2.859.956
Izdvojena novčana sredstva-Stambeni Fond	532.263	474.836
Devizni računi	181.288	192.255
Ukupno:	3.621.493	3.527.048

“Luka Kotor” a.d. Kotor poslovanje obavlja preko Prve banke CG a.d. Podgorica, Crnogorske komercijalne banke a.d. Podgorica, NLB banke a.d. Podgorica i Hipotekarne banke a.d. Podgorica.

Aktivna vremenska razgraničenja

Aktivna vremenska razgraničenja (33.638 €) se odnose na potraživanja po osnovu kamata od investiranja u Državne obveznice za budući period.

7.2 Pasiva

Kapital:

Akcijski kapital Društva na dan 31.12.2024. godine iznosi 3.312.370 € (stanje na dan 31.12.2023. godine iznosi 3.312.370 €). Kapital je usklađen sa podacima u Statutu Društva, CRPS-u i Centralnom klirinškom depozitarnom društvu (CKDD).

Ukupan broj akcija iznosio je 1.378.259.

Nominalna vrijednost jedne akcije iznosi 2,4033 €.

Ukupan broj akcionara iznosio je 62.

Rezerve

Rezerve su formirane u visini 10% ukupnog kapitala Društva na osnovu Statuta i odluka Skupština akcionara u ranijim godinama i na 31.12.2024. godine iznose 310.605 € (stanje na dan 31.12.2023. godine iznosi 216.492 €).

Revalorizacije rezerve

Pozitivne revalorizacije rezerve iznose 1.693.290 €. (stanje na dan 31.12.2023. godine iznosi 1.710.348 €) .

Tokom 2024. godine izvršeno je umanjeње revalorizacionih rezervi u iznosu od 17.059 €, prenosom na zadržanu dobit .

Neto rezultat

Poslovnu 2024. godinu Društvo je završilo sa dobitkom u iznosu 1.831.727 €. (2023. godine dobit 1.882.262€). Tokom 2024. godine izvršena je raspodjela dobiti za 2023. godinu po odluci Skupštine akcionara broj 0101-1384/4 u iznosu od 835.260 €.Ukupna neraspoređena dobit ma 31.12.2024. godine iznosi 2.872.321 €.

Dugoročna rezervisanja

Dugoročna rezervisanja u iznosu od 174.298 € (stanje na dan 31.12.2023. godine iznosi 171.245 €) se odnose na rezervisanje po MRS 19 - Naknade zaposlenima, koju je izvršio aktuar na dan 31.12.2022. godine i to:

- otpremnine u iznosu 108.328 € i
- jubilarne nagrade u iznosu 65.970 €.

U toku 2024. godine, izvršena je isplata jubilarnih nagrada 5 zaposlenih i isplata otpremnine za jednog zaposlenog . Za taj iznos su umanjena dugoročna rezervisanja za jubilarne nagrade i otpremnine.

OBAVEZE

Obaveze iz poslovanja

Tabela 18. Pregled obaveza iz poslovanja

	<u>2024.</u>	<u>2023.</u>
	€	€
Obaveze prema dobavljačima	48.812	19.472
Obveze za varijabilnu koncesionu naknadu	159.080	122.142
Kratkoročne obaveze po osnovu koncesije	1.081.507	911.644
Ostale obaveze iz poslovanja	53.070	51.335
Obaveze za primljene avanse	919	588
Kratkoročne obaveze po osnovu kredita	191.526	109.057
Obaveze po osnovu poreza na dobiti	291.381	20.378
Ukupno:	1.826.294	1.234.616

Kratkoročne obaveze po osnovu koncesije se odnose na tekuće dospijeće u 2025. godini u iznosu od 900.000 €, kao i dospjele obaveze za 2021. godinu , po osnovu koncesiona ugovora koji je bio važeći u tom periodu i iznosila su 181.507 € .

Ostale obaveze u ukupnom iznosu 47.872 € se odnose na ostale obaveze iz poslovanja i odnose se na obaveze po osnovu korišćenja obale za III kvartal 2021.g., koja su zadužena rješenjem UPSUL-a br.012/21-05/3-624/2 od 21.10.2021.godine i rezervisanja obaveza po osnovu upotrebe obale za IV kvartal 2021.godine, na osnovu obračuna dobijenog iz Komercijalne službe. Imajući u vidu da je protiv predmetnog rješenja uložena žalba, navedeni iznosi će biti korigovani u zavisnosti od okončanja postupka.

Na osnovu dobijenih IOS-a , stanje sa dobavljačima je usaglašeno.

Ostale dugoročne obaveze

Tabela 19. Ostale dugoročne obaveze

	2024.	2023.
	€	€
Dugoročni krediti	699.417	890.944
Ostale dugoročne obaveze	5.685.246	1.556.849
Ukupno:	6.384.663	2.447.793

Dana 26.05.2022. godine, Društvo je potpisalo ugovor o kreditu sa Investiciono-Razvojnim Fondom na osnovu odluke odbora direktora broj0202-1399 od 24.05.2022. godine.

Odobriilo se kreditno zaduženje od 1.000.000 € i isti je namjenjen za izgradnju i opremanje II faze marine u luci Kotor. Rok otplate kredita je 60 mjeseci, ne uključujući grejs period. Grejs period traje 24 mjeseca i ugovorena kamata od 3% će se obračunavati i plaćati mjesečno.

Obaveze po osnovu ovog kredita (699.417 €) se odnose na period zaduženja od 2026. godine do isteka ugovora o kreditu, dok su obaveze za 2025. godinu reklasifikovane na kratkoročne obaveze.

Ostale dugoročne obaveze (5.865.246 €) odnose se na obaveze za fiksnu koncesionu naknadu po osnovu Anex Ugovora o prvestvenoj koncesiji za privredno korišćenje trgovačke luke Kotor koje je Društvo zaključilo sa Vladom Crne Gore, dana 23.05.2024. godine. Ovim ugovorom Društvo je sem koncesionog područja dobilo na korišćenje usluge lučke pilotaže. Godišnja fiksna naknada iznosi 900.000 €, i trajanje ugovora se produžava za 13. mjeseci, u odnosu na prvobitan ugovor.

Dugoročne obaveze se odnose na period od 2026. godine do kraja ugovornog perioda, dok su za 2025. godinu obaveze po ovom osnovu reklasifikovane kao kratkoročne obaveze.

Odložene poreske obaveze

Odložene poreske obaveze na dan 31.12.2024. godine iznose 278.320€ (2023. godine poreska sredstva u iznosu 279.783 €). Odloženi porez je nastao kao razlika obračuna sadašnje vrijednosti materijalne i nematerijalne imovine u računovodstvene i poreske svrhe - primjenom stopa po osnovu promjene Zakona o porezu na dobit pravnih lica (član.28).

Pasivna vremenska razgraničenja

Pasivna vremenska razgraničenja u ukupnom iznosu 135.254 € (stanje na 31.12.2023. godine iznosi 112.289 €) se odnose razgraničenje prihoda po osnovu potraživanja na unapred

fakturisana potraživanja za 2024. godinu, kao i razgraničenje kamate po osnovu oročenih obveznica.

Obaveze po osnovu poreza na dobit

U skladu sa primjenom poreskih propisa vezanih za Zakon o porezu na dobit pravnih lica Društvo je sačinilo Prijavu poreza na dobit u kojoj su iskazani sledeći podaci:

Opis	Iznos (€)
Dobit poslovne godine	2.121.645
Troškovi amortizacije iskazani u Bilansu uspeha	805.611
Troškovi amortizacije koji se priznaju u poreske svrhe	786.072
Kamate	123
Izdaci za humanitarne, sportske i svrhe zaštite životne sredine iznad 3,5 % ukupnog prihoda	500
Članarine komorama, savezima	32.854
Otpisana potraživanja	87.879
Oporeziva dobit	2.262.540
Iznos gubitka u poreskoj prijavi iz prethodnih godina	-
Poreska osnovica	2.262.540
Iznos poreza	291.381

8. Javne nabavke

U periodu od 01.01.2024.god. do 31.12.2024.god. shodno Planu javnih nabavki za 2024 godinu sprovedeno je 10 postupaka jednostavnih nabavki i 5 postupaka javnih nabavki posredstvom otvorenog postupka što predstavlja realizaciju od 79% godišnjeg Plana u odnosu na planiran broj postupaka. U nastavku tabelarni prikaz osnovnih informacija postupaka.

RB	Predmet	Nabavka	Dobavljač/Izvršilac	Planirana vrijednost	Ugovorena vrijednost
1	Roba	Nabavka goriva za potrebe "Luka Kotor" AD Kotor	"JUGOPETROL" AD Podgorica	40.000,00 €	40.000,00 €
2	Roba	Nabavka konopa, lanca i ostalog srodnog materijala za potrebe morskog sektora "Luka Kotor" AD Kotor	"UNA" DOO Tivat	13.310,00 €	10.994,60 €
3	Roba	Nabavka kompjuterske opreme i licenci za potrebe "Luka Kotor" AD Kotor	"INTERACTIVE" DOO Podgorica	24.900,00 €	24.480,00 €

4	Usluge	Redovni servis plovila "Luka Kotor" AD Kotor	"NAVAR INC" DOO Tivat	50.000,00 €	35.068,45 €
5	Roba	Nabavka serverske opreme za potrebe rek sobe upravne zgrade	"IT SECURITY" DOO Podgorica	19.000,00 €	14.334,00 €
6	Roba	Nabavka opreme za uspostavljanje WiFi infrastrukture u marini Kotor	"ITC INTEGRACIJA" DOO Podgorica	18.200,00 €	15.105,00 €
7	Usluge	Nabavka i implementacija informacionog sistema za potrebe "Luka Kotor" AD Kotor	"INOSOFT" DOO Beograd	70.000,00 €	65.000,00 €
8	Usluge	Usluge putničke agencije za službena putovanja (avio karte i hotelski smještaj)	"ZINZA GROUP" DOO Podgorica	20.000,00 €	20.000,00 €
9	Roba	Nabavka novih putničkih motornih vozila (kombi)	"OSMANAGIĆ" DOO Podgorica	70.000,00 €	69.371,90 €
10	Usluge	Izrada procjene bezbjednosne zaštite "Luka Kotor" AD Kotor	FAKULTET ZA POMORSTVO I TURIZAM BAR	10.000,00 €	9.990,00 €
11	Roba	Nabavka potrošne robe i roba za široku potrošnju za potrebe "Luka Kotor" AD Kotor	„STADION“ DOO Podgorica	6.000,00 €	5.912,07 €
12	Roba	Nabavka propagandnog materijala za potrebe "Luka Kotor" AD Kotor za partiju br.1. Promotivni materijal 1	"BRAIN MEDIA“ DOO Podgorica	2.050,00 €	1.870,00 €
13	Roba	Nabavka propagandnog materijala za potrebe "Luka Kotor" AD Kotor za partiju br.2. Promotivni materijal 2	"BRAIN MEDIA“ DOO Podgorica	1.300,00 €	1.183,50 €
14	Roba	Nabavka propagandnog materijala za potrebe "Luka Kotor" AD Kotor za partiju br.3. Promotivni materijal 3	"MERCATOR INTERNATIONAL“ DOO Bijelo Polje	3.650,00 €	3.611,60 €

15	Roba	Nabavka kancelarijskog materijala	"MERCATOR INTERNATIONAL" DOO Bijelo Polje	4.000,00 €	2.891,08 €
Σ UKUPNO				352.410,00 €	319.812,20 €

**prikazane vrijednosti su bez uračunatog PDV-a.*

U nastavku su prikazani postupci koji su započeti na osnovu Plana javnih nabavki za 2023 godinu, a realizovani u kalendarsku 2024 godinu.

RB	Predmet	Nabavka	Dobavljač/Izvršilac	Planirana vrijednost	Ugovorena vrijednost
1	Usluge	Nabavka usluge iznajmljivanja plovila kapaciteta od 40 do 70 putnika sa posadom	"KONZORCIJUM SHIP TRAVEL DADO"	206.000,00 €	206.000,00 €
2	Usluge	Nabavka usluge iznajmljivanja plovila kapaciteta od 70 do 130 putnika sa posadom	"MONTENEGRO MARITIME COMPANY" DOO Kotor	204.000,00 €	198.900,00 €
3	Usluge	Usluga izrade idejnog rješenja i glavnog projekta "Dolphin" piona	„INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO“ DOO Podgorica	54.450,00 €	54.339,08 €
4	Usluge	Osiguranje imovine	"LOVČEN OSIGURANJE" AD Podgorica	3.300,00 €	3.014,72 €
5	Usluge	Osiguranje lica od nezgode pri obavljanju redovnog zanimanja	"LOVČEN OSIGURANJE" AD Podgorica	3.950,00 €	3.886,88 €
6	Usluge	Osiguranje plovila	"LOVČEN OSIGURANJE" AD Podgorica	850,00 €	661,74 €
Σ UKUPNO				472.550,00 €	466.802,42 €

**prikazane vrijednosti su bez uračunatog PDV-a.*

Posredstvom postupaka jednostavnih nabavki ispod 8.000,00 € utrošeno je ukupno 132.995,58 €.

8.1. Plan bezbjednosti

U periodu januar-decembar 2024. godine Luku Kotor je posjetilo 476 kruzera sa ukupno 586 403 putnika kao i 1.010 jahti sa 3.469 putnika. Potpisana je Deklaracija o bezbjednosti sa ukupno 57

kruzera koji posjećuju našu luku. U datom periodu prilikom izlaska i ulaska u MPPG Luka Kotor nije zabilježen nijedan incident ili prekršaj, tako da možemo konstatovati da je što se tiče reda, bezbjednosti i sigurnosti plovila i putnika u datom periodu sve proteklo na jednom zavidno nivou.

Univerzitet 'Adriatik' Bar -Fakultet za pomorstvo i turizam Bar je izradio novu Procjenu bezbjednosne zaštite 'Luka Kotor' AD Kotor. Procjenu smo Poslali na odobrenje Ministarstvu pomorstva Crne Gore 09.12.2024god. zavedeno pod brojem 0308-3431/2.

U datom periodu Luka Kotor je potpisala Ugovor o reviziji Plana Obavezno štićenih objekata. Čeka se saglasnost MUP-a.

Planirane aktivnosti za 2025. godinu

U 2025. godinu očekuje se dolazak oko 450 brodova sa nešto više od 500.000 putnika. Imajući u vidu i sledeće činjenice:

- Uveli smo stražarske patrole u Marini i Parku (kada imamo slobodnog zaštitara)
- Ispunjenje neophodnih tačaka iz Revizije plana obavezno štićenih objekata
- Povećava se broj kruzera- samim tim povećava se i bezbjednosna i sigurnosna prijetnja
- Povećava se broj putnika- samim tim povećava se i bezbjednosna i sigurnosna prijetnja

POTREBNO je sledeće:

- Neophodno je zadržati i unaprijediti stepen bezbjednosti i sigurnosti kao u 2023 I 2024.. godini.
- Povećati broj izvršilaca za sezonu sa trenutno 9 na 12 zaštitara imovine i lica. U II kvartalu povećati broj za 2, a treći kvartal dočekati sa još tri. U I i II smjeni bi radili po dva zaštitara na kapiji i dva zaštitara bi vršili patroliranje i eventualno bila pripomoć ljudima na kapiji
- Proširiti pješačku kapiju za ulazak i izlazak iz MPPG Luka Kotor, kako bi se napravila dva koridora (prilikom izlaska lica sa broda koristiti kompletan za izlazak, dok u kasnijim časovima kada dolazi do povratka putnika sa broda, napraviti dva koridora s tim da je izlazak uži nego ulazak)
- Obezbijediti prisustvo vatrogasnog vozila sa neophodnim ljudstvom u vrijeme dok brod boravi na vezu u luci

- Nabaviti Znakove upozorenja i obavještenja - 50Kom.
- Nabaviti novi alarm za uzbunjivanje na stražarskoj kućici
- Nabavka uniforme sa jaknama za zaštitare (nove I stare) .

Informacija o postupcima i primjeni plana zaštite i spašavanja od požara u Luci Kotor

Luka Kotor je shodno Planu zaštite i spašavanja od požara, ažurirala timove za gašenje i evakuaciju od požara sa imenima i licima odgovornim za pomenuti postupak. Preduzeće raspolaže sa spoljnom i unutrašnjom hidrantskom mrežom na nacin da dovoljno zaštititi od požara sve prostore za čiju je zaštitu namijenjena.

Takodje, raspolaže sa ručnim i pokretnim aparatima oznake „S“ i „CO2“ predviđenih za gašenje početnih požara, u zavisnosti od klase požara. I na kraju ručni i optički javljači požara koji su izvedeni u hodnicima, stepenistima i kancelarijama, a povezani su sa PP centralom koja putem alarma signalizuje nastanak požara. U dogovoru smo sa MMK Kontrol iz Bara da izvrše provjeru i daju atest za pomenutu centralu. Ispitivanje hidranata i vatrogasnih aparata izvršeno je u Luci Kotor od strane službe zaštite i spašavanja 12.12.2023.g i ovaj atest je vazeci sledećih 6 mjeseci. U tom periodu smo na njihovu sugestiju, a zbog nemogućnosti produženja atesta nabavili 5 novih mobilnih S-50 aparata za gašenje sa prahom.

Kad je u pitanju marinski dio Luke i novoizgrađeni pontoni, urađen je elaborat PPZ zaštite koji pokriva pontone i valobran, i takav je predat MUP-u na saglasnost, i očekujemo pozitivnu potvrdu na pomenuti dokument.

Takodje, shodno zakonu o zaštiti i spašavanju Crne Gore (sl 15/2016), u obavezi smo jednom godišnje da obavimo PP vježbu sa kojom bi zaposlene, a posebno imenovane timove upoznali sa teorijskim i praktičnim mjerama i opasnostima od požara, kao i sredstvima za njihovo gašenje. Prisustvom na vježbama zaposleni stiču pravo na dobijanje uvjerenja neophodnog za obavljanje svoje djelatnosti. Pomenutu vježbu planiramo krajem februara ili početkom marta mjeseca.

Sluzba zaštite i spašavanja posjeduje specijalno vozilo za gašenje požara na većim visinama dobijeno iz donacije koje je potrebno dodatno servisirati, i u tome im finansijski pomoći, kako bi bilo funkcionalno i neophodno u slučaju bilo kakvog incidenta. Ovo vozilo sa ispruženom granom i visinom mlaza vode može gasiti kruzere i na visini preko 30 m.

Ovdje treba napomenuti da zaposleni moraju da znaju način upotrebe vatrogasnih sredstava, posebno zaposleni u unutrašnjoj službi zaštite i marinskog dijela Luke Kotor. Posebno je bitno reagovati na vrijeme, obavijestiti službu zaštite i spašavanja Kotor, koja po proceduri u Luku Kotor dolazi za nepunih 4 minuta od momenta javljanja.

10. Sudski sporovi na dan 31.12.2024. godine

U nastavku je informacija po pojedinačnim predmetima u kojim se „Luka Kotor“ A.D. Kotor javlja kao stanka u postupku zaključno sa 31.12.2024.godine :

1. Presudom **Privrednog suda CG** u predmetu **P.br.1052/19** od 18.03.2020.godine, obavezan je tuženi Smiljan Samardžić iz Kotora, vlasnik m/y PRIMORKA, da tužiocu „Luka Kotor“ A.D. Kotor na ime duga za pružene lučke usluge, za period od 15.07.2013.godine pa do 02.09.2016.godine izsplati iznos od **36.301,54 €** sa zakonskom zateznom kamatom počev od 02.09.2016.godine pa do konačne isplate. Navedena presuda je pravnosnažna i po istoj je započet postupak prinudne naplate pred Javnim izvršiteljem Vladanom Vujovićem iz Kotora u predmetu **posl.br. I 1784/20**, kojim su blokirani svi bankovni računi dužnika.
2. Pred **Privrednim sudom CG** vodi se parnični **P.br.451/20** po tužbi „Luka Kotor“ A.D. Kotor protiv tuženog Smiljana Samardžića, radi isplate duga po osnovu pruženih lučkih usluga za period 15.09.2017.godine do 15.09.2018.godine m/y PRIMORKA u vlasništvu tuženog, u iznosu od 12.056,76 € sa zakonskom zateznom kamatom počev od 15.09.2018.godine. Dana 17.12.2020.godine donesena je presuda kojom je usvojen tužbeni zahtjev i obavezan tuženi da tužiocu na ime pruženih lučkih usluga za period od 15.09.2017.g do 15.09.2018.g. plati dug u iznosu od 12.056,76 € sa zakonskom zateznom kamatom počev od 21.10.2020.g. do isplate i troškove postupka u iznosu od 750,00 €, sve u roku od 8 dana po pravnosnažnosti presude. Zahtjev tužioca u dijelu zakonske zatezne kamate za period od 15.09.2018.g do 21.10.2020.g je odbijen. Nakon podnesene žalbe od strane tuženog presuda je dana 09.02.2021.godine potvrđena presudom Apelacionog suda CG Pž.br.117/2021. Navedeni iznos od 12.056,76 € sa zakonskom zateznom kamatom od 21.11.2020.godine pa do konačne isplate i pratećim troškovima postupka se nalazi u izvršnom postupku po Rješenju **I.br.1536/2021 od 12.04.2021.godine** Javnog izvršitelja Vladimira Vujotića.
3. Pred **Privrednim sudom CG** vodi se parnični **P.br.304/21** po tužbi „Luka Kotor“ A.D. Kotor protiv tuženog Smiljana Samardžića, radi isplate duga po osnovu pruženih lučkih usluga za period od 01.01.2019.g. do 15.08.2019.g za m/y PRIMORKA u vlasništvu tuženog, u iznosu od 8.535,39 € sa zakonskom zateznom kamatom počev od 22.04.2021.godine. Dana 14.06.2021.godine donijeta je presuda zbog propuštanja kojom je tužilji dosuđen prednje navedeni iznos. Postupak je pravnosnažno okončan.
4. Slavica Drašković iz Kotora, bivša zaposlena, je protiv „Luka Kotor“ A.D. Kotor pokrenula dva parnična postupka pred **Osnovnim sudom u Kotoru** radi naknade štete iz

radnog odnosa. U navedenom predmetu je u ponovljenom postupku poslovne oznake **P.187/22/19** dana 29.07.2022.godine donesena prvostepena presuda kojom su usvojeni tužbeni zahtjevi i tužena „Luka Kotor“ A.D. Kotor obavezana da tužilji Slavici Drašković isplati:

- Iznos od **10.834,32 €** na ime obavljanja računovodstvenih i knjigovodstvenih poslova za „Kotor Mar“ d.o.o. Kotor u periodu od 20.08.2016.g do 08.10.2019.g. od čega se 9.160,85€ odnosi na glavnici, a 1.673,48€ na zateznu kamatu prema nalazu i mišljenju vještaka finansijske struke Dragana Đukića od 24.04.2020.g. zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom na glavnici (9.160,85€) počev od 24.04.2020.g. kao dana izrade navedenog nalaza i mišljenja, pa sve do konačne isplate u roku od 15 dana od dana pravnosnažnosti presude;
- Iznos od **5.565,60€** na ime obavljanja poslova referenta za finansije kod tuženog u periodu od 01.06.2016.g do 01.06.2018.g. od čega se 4.429,99€ odnosi na glavnici, a 1.135,60€ na zateznu kamatu prema nalazu i mišljenju vještaka finansijske struke od 05.08.2020.g. zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na glavnici (4.429,99€) počev od 24.04.2020.g. kao dana izrade navedenog nalaza i mišljenja pa sve do konačne isplate u roku od 15 dana od dana pravnosnažnosti presude;
- Iznos od **2.061,14€** na ime obavljanja poslova referenta plana i analize kod tuženog u periodu od 01.01.2016.g do 01.01.2018.g. od čega se 1.586,47€ odnosi na glavnici, a 474,67€ na zateznu kamatu prema nalazu i vještaka finansijske struke od 16.03.2021.g. zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na glavnici (1.586,47€) počev od 24.04.2020.g. kao dana izrade navedenog nalaza i mišljenja pa sve do konačne isplate u roku od 15 dana od dana pravnosnažnosti;
- Iznos od **856,83€** na ime ostvarenog a neisplaćenog prekovremenog rada kod tuženog u periodu od 01.01.2016.g do 01.01.2018.g. od čega se 663,06€ odnosi na glavnici, a 193,77€ na zateznu kamatu prema nalazu i mišljenju vještaka finansijske struke od 16.03.2021.g. zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na glavnici (663,06€) počev od 24.04.2020.g. kao dana izrade navedenog nalaza i mišljenja, pa sve do konačne isplate, u roku od 15 dana od dana pravnosnažnosti presude;
- Iznos od **4.585,00€** na ime naknade troškova postupka u roku od 8 dana od dana pravnosnažnosti presude.

Protiv navedene presude je uložena je žalba Višem sudu u Podgorici. Žalba je odbijena i potvrđena je presuda Osnovnog suda u Kotoru. Saglasno Odluci Odbora direktora izvršena je isplata ukupno dosuđenog iznosa, a sve kako bi se izbjegli dodatni troškovi javnog izvršitelja. Protiv navedene pravnosnažne presude Osnovnog suda u Kotoru uložena je žalba za odobrenje revizije Vrhovnom sudu Crne Gore. Zahtjev za dozvolu revizije je odbijen.

5. Pred **Osnovnim sudom u Kotoru** vodi se parnični postupak poslovne oznake **P.br.1318/2022** po tužbi tužioca Sindikalna organizacija „Luka Kotor“ A.D. Kotor

protiv tužene „Luka Kotor“ A.D. Kotor radi poništaja Odluke Odbora direktora o otkazu Kolektivnog ugovora za zaposlene u „Luka Kotor“ A.D. Kotor broj 0202-1737 od 13.06.2022.godine. Prvostepenom presudom je odbijen tužbeni zahtjev Sindikalne organizacije. U postupku po žalbi Viši sud u Podgorici je rješenjem Gž.br.3241/23 od 06.09.2024.godine ukinuo Presudu Osnovnog suda u Kotoru P.br.1318/22 I predmet vratio na ponovno odlučivanje. U ponovljenom postupku Osnovni sud u Kotoru je presudom P.br.1850/24 od 06.12.2024.godine usvojio tužbeni zahtjev Sindikalne organizacije „Luka Kotor“ A.D. Kotor i poništio Odluku Odbora direktora broj 0202-1737 od 13.06.2022.godine. Na navedenu presudu je uložena žalba Višem sudu u Podgorici. Čeka se odluka Višeg suda po žalbi.

6. Pred **Upavnim sudom Crne Gore** vodi se postupak po tužbi Tužioca „Luka Kotor“ A.D. Kotor protiv Ministarstva kapitalnih investicija radi poništaja Rješenja Up. II broj: 10-345/21-116/3 od 28.03.2022.godine. Navedenim rješenjem poništeno Rješenje ovog Ministarstva broj Up. II broj: 10-345/21-116/2 od 11.10.2021.godine kojim je usvojena žalba „Luka Kotor“ A.D. Kotor protiv Rješenja Uprave pomorske sigurnosti i upravljanja lukama broj 012/20-05/3-1868/1 od 31.08.2021.godine o utvrđivanju iznosa fiksne koncesione naknade za 2020.godinu i navedeno da se obveznik – koncesionar, oslobađa plaćanja koncesione naknade – lučke pilotaže od momenta zaključenja Ugovora o koncesiji do prestanka važenja Naredbe o zabrani uplovljenja kruzera u luku Kotor i odlaže izmirivanje obaveza plaćanja koncesione naknade za 2021.godinu uz izmjene Ugovora i potpisivanje Aneksa ugovora. Istim rješenjem je navedeno da se koncesionar oslobađa plaćanja i prvenstvene koncesione naknade za period važenja Naredbe o zabrani uplovljenja kruzera u luku Kotor i da se istovremeno odloži plaćanje navedene naknade za 2021.godinu. Postupak je u toku.
7. Pred **Osnovnim sudom u Kotoru** vodi se parnični postupak poslovne oznake **P.br.1845/22** po tužbi tužilje Snežane Jonice protiv tužene „Luka Kotor“ A.D. Kotor radi poništaja Rješenja „Luka Kotor“ A.D. Kotor broj 0302-3626 od 29.11.2022.godine kojim je otkazan Ugovor o radu tužilje broj 0306-2193 od 29.11.2017.godine i naknade štete zbog neispłaćene zarade u mjesečnom iznosu od 1.644,52 € za period trajanja postupka. Prvostepenom presudom je usvojen tužbeni zahtjev tužilje, poništeno rješenje o otkazu ugovora o radu i naloženo da se tužilja vrati na posao. Protiv predmetne presude je uložena žalba. Viši sud u Podgorici je dana 12.09.2023.godine usvojio žalbu težene „Luka Kotor“ A.D. Kotor, ukinuo presudu Osnovnog suda u Kotoru i naložio ponavljanje postupka u ovoj pravnoj stvari. U ponovljenom postupku sud je ponovo donio djelimičnu presudu kojom usvaja tužbeni zahtjev tužilje. Po žalbi „Luka Kotor“, Viši sud u Podgorici je presudom Gž.br.231/24 od 17.05.2024.godine usvojio žalbu Tužene, preinačio djelimičnu presudu Osnovnog suda u Kotoru i odbio tužbeni zahtjev kao neosnovan. Tužilja je uložila reviziju Vrhovnom sudu. Čeka se odluka Vrhovnog suda.

8. Pred **Osnovnim sudom u Kotoru** vodi se parnični postupak **P.br.844/2024** po tužbi tužilje zaposlene Tene Božović radi poništaja Aneksa VII Ugovora o radu broj 0306-8/2 od 31.01.2024.g, raspoređivanja tužilje na radno mjesto koje odgovara stručnoj spremi, znanju i sposobnostima tužilje i naknade štete na ime razlike između obračunate zarade po Aneksu VII i one koja bi joj pripala. Sudu je dostavljen odgovor na tužbu, a pripremno ročište je zakazano za 29.09.2024.g. Pripremno ročište je odloženo za 20.02.2025.godine. Postupak je u toku.
9. Pred **Osnovnim sudom u Kotoru** vodi se parnični postupak **P.br.1730/23** po tužbi tužioca „Parus M“ protiv „Luka Kotor“ A.D. Kotor, radi smetanja državine veza tužioca. Postupak se nalazi u prekidu. Na rješenje o prekidu postupka je tužilac podnio žalbu i o istoj se odlučuje pred Višim sudom u Podgorici.
10. Pred **Osnovnim sudom na Cetinju** vodi se parnični postupka **P.br.270/24** po tužbi tužioca „Parus M“ protiv „Luka Kotor“ A.D. Kotor radi naknade štete zbog oštećenja plovila Virtus. Postupak je na predlog tužene prešao u medijaciju, kako bi se smanjili troškovi postupka i predmet pokušao riješiti mirnim putem. Ročište za medijaciju nije zakazano do 31.12.2024.godine.
11. Pred **Osnovnim sudom u Kotoru** vodi se parnični postupak **P.br.1663/24** po tužbi tužioca zaposlenog Igora Lazarevića protiv „Luka Kotor“ A.D. Kotor radi:
- Isplate razlike od isplaćene do pripadajuće (neisplaćene) zarade za radon mjesto „voditelj čamca“ za period 01.03.2016.g do 21.06.2018.g;
 - Isplate razlike od isplaćene do pripadajuće (neisplaćene) zarade po osnovu prekovremenog rada za mjesec maj, jun, jul, avgust, septembar i oktobar 2023.godine;
 - Isplate razlike od isplaćene do pripadajuće (neisplaćene) zarade od 01.06.2020.g do 01.07.2021.g. (koja je umanjivana za 20% zbog pandemije Korona virusa), kao za period 01.07.2021.g do 21.06.2022.g (koja je umanjivana za 40% zbog pandemije Korona virusa).

Nakon sprovedenog postupka mirnog rješenja spora, tužilac je odlučio da ne prihvati ponuđeno poravnanje, već je postupak obustavljen i nastavljen kao parnični u navedenom predmetu. Odgovor na tužbu je dostavljen, a pripremno ročište zakazano za 04.02.2025.g.

12. Pred **Privrednim sudom u Podgorici** pokrenut je parnični postupak u predmetu **P.br.543/23** po tužbi tužioca „Boka Pilot & Tug boat services“ d.o.o. Bijela protiv tuženih Države Crne Gore i „Luka Kotor“ A.D. Kotor radi naknade štete zbog izgubljene dobiti nastale nevršenjem djelatnosti lučke pilotaže u luci Kotor i pilotaže u

Bokokotorskom zalivu za priod 15.04.2022.g do 01.09.2023.g.. Prijednost spora je opredijeljena na iznos od 100.000,00€. Odgovor na tužbu je poslat Privrednom sudu 16.12.2024.godine. Postupak u toku.

13. Dana 17.02.2023.godine pokrenut je postupak izvršenja protiv privrednog društva „Allegra-Montenegro“ d.o.o. Bar na osnovu vjerodostojnih isprava povodom izvršenih usluga brodarima koje zastupa na iznos potraživanja od 135.341,96 €. Javni izvršitelj donio je rješenje o izvršenju Iv. Br.217/23 dana 27.02.2023.godine, kao i ispravku i dopunu rješenja o izvršenju Iv.br.217/23 od 10.03.2023.godine. Nakon uložnog prigovora od strane Izvršnog dužnika, Privredni sud u Podgorici donio je rješenje IP 215/23 od 25.04.2023.godine, kojim je usvojio prigovor Izvršnog dužnika i spise predmeta zaveo u upisnik „P“. Postupak parnice je u toku u predmetu P.br.332/23. Izvršni dužnik je platio kompletan iznos duga, a za iznose troškova postupka i troškova zatezne kamete u ukupnom iznosu od 4.500,00 € zaključeno je poravnanje pred medijatorom u predmetu CM-208/24/IK dana 27.12.2024.godine. Zakazano ročište za potvrđivanje poravnanja pred Privrednim sudom za dan 06.02.2025.g.
14. U kontinuitetu se pokreću izvršni postupci protiv dužnika „Allgra – Montenegro“ d.o.o. Bar. Tako su nakon prednje opisanog pokrenuti i donesena rješenja o izvršenju u sledećim predmetima: Iv br. 1832/23 od 21.11.2023.g na iznos od 93.402,01 € od kojih je na dan sačinjavanj aizmještaja potraživanje izmireno u cjelosti, a po prigovoru se nalazi pred Privrednim sudom zbog potraživanja koja se odnose na troškove postupka i zakonskih zateznih kamata na glavnici duga; Iv. br.4848/23 od 22.12.2023.godine na iznos od 466.431,14€ od kojih je na dan sačinjavanja izvještaja dug izmiren, a po prigovoru se nalazi pred Privrednim sudom zbog potraživanja koja se odnose na troškove postupka i zakonskih zateznih kamata na glavnici duga; Iv.br.275/24 od 24.02.2024.godine na iznos od 281.986,07 € od kojih je dug na dan sačinjavanja izvještaja izmiren u cjelosti, a po prigovoru se nalazi pred Privrednim sudom zbog potraživanja koja se odnose na troškove postupka i zakonskih zateznih kamata na glavnici duga; Iv.br.1639/24 od 05.04.2024.godine na iznos od 21.608,85 €. U ovom predmetu je izmiren cjelokupan dug sa troškovima postupka i pripadajućim kamatama.
15. Protiv izvršnog dužnika “Big Blue Cattaro” d.o.o. Kotor pokrenut je izvršni postupak u predmetu Iv.br.1965/24 od 21.10.2024.g na iznos od 3.531,00 € radi prinudne naplate potraživanja nastalog za izvršene usluge veza. Rješenje Javnog izvršitelja Vladana Vujovića je pravnosnažno i izvršno i računi izvršnog dužnika su blokirani preko Centralne banke Crne Gore.
16. Protiv Izvršnog dužnika “Atlantix Group” d.o.o. Nikšić pokrenut je izvršni postupak u predmetu Iv.br.1673/24 od 05.12.2024.godine na iznos od 3.855,85€ radi prinudne

naplate potraživanja nastalog za izvršene usluge veza. Po rješenju Javnog izvršitelja Radovana Koprivice iz Nikšića izmiren je cjelokupan dug sa troškovima postupka i kamatama.

17. Pred Centrom za alternativno rješavanje sporova zaposleni Čizmović Jovan i Vuković Zdravko pokrenuli su postupak mirnog rješavanja postupka protiv "Luka Kotor" A.D. Kotor poslovne oznake CMP-3362/23-4/MK i CMP-3363/23-4/MK. Navedenim postupcima se traži isplata potraživanja iz radnog odnosa na ime:

- Manje isplaćene zarade po osnovu ostvarenih prekovremenih, prazničkih, prazničnih noćnih i noćnih časova rada za period 20.01.2014.g do 31.12.2022.g;
- Manje isplaćene zarade po osnovu ostvarenih godina radnog staža (minuli rad) za period 20.01.2014.g do 31.12.2022.g.;
- Neisplaćene i manje isplaćene zimnice za period 20.01.2014.g do 31.12.2022.g.;
- Neosnovano umanjenje zarade usled posljedica pandemije korona virusa za period 2020.g, 2021.g. i 2022.g.;
- Manje isplaćenu zaradu za smjenski rad i rad u turnusima shodno članu 28. Kolektivnog ugovora za zaposlene u "Luka Kotor" A.D. Kotor za period 20.01.2014.g. do 31.12.2022.g., sve prednje sa zakonskom zateznom kamatomod dana dospelosti svakog pojedinačnog potraživanja, pa do konačne isplate.

Predmet je dat vještaku ekonomsko-finansijske struke na vještačenje, a ročište za mirno rješavanje radnog spora je zakazano za 31.01.2025.g.

18. Pred Agencijom za mirno rješavanje sporova po predlogu Sindikalne organizacije zaposlenih u "Luka Kotor" A.D. Kotor pokrenut je postupak mirnog rješavanja interesnog spora br.02-14372/23 od 29.12.2023.godine protiv protivnika predlagača "Luka Kotor" A.D. Kotor. U navedenom postupku Sindikalna organizacija je potražuje isplatu sredstava kojim se finansiraju sindikalne aktivnosti u visini od 1% na obračunate bruto zarade zaposlenog za period 28.07.2015.g. do 01.08.2023.g., što je propisano članom 158. U dijelu Uslova za rad sindikata Kolektivnog ugovora za zaposlene u "Luka Kotor" A.D. Kotor koji je važio do 31.07.2023.g. Predmet se nalazi kod vještaka ekonomsko-finansijske struke. Ročište u predmetu još uvijek nije zakazano.

Izvještaj o sporovima koje vodi advokatska kancelarija Željko Stanišić, dostavlja se u nastavku.

Privredni sud, Podgorica P.br. 497/2022

Tužilac: Luka Kotor a.d.

Tuženi: DOO "Avantiro" Kotor

Radi: Smetanja državine

Tužilac tužbom traži da se utvrdi da je tuženi smetao i dalje da smeta državinu tužioca na način što bez ikakvog pravnog osnova koristi vez za svoje plovilo reg.oznaka 220 KT kojom prilikom ističe reklamni i ostali mobilijar na prostoru koncesionog područja Luke Kotor.

Takođe, tužbom se traži da tuženi uspostavi pređašnje stanje, tako da se obavezuje da odmah po prijemu sudskog rješenja ukloni svoje plovilo i sav reklamni i ostali mobilijar, pa mu se zabranjuje dalje uznemiravanje državine tužioca.

U tom pravcu, tužba je predate 11.06.2022.godine, a sudija je tužbu-predmet zadužio 20.06.2022.godine, koja tužba je istog dana proslijeđena tuženom na odgovor,

U toku je prvostepeni postupak I sledeće ročište je zakazano za dan 24.02.2025.godine

Osnovni sud u Kotoru P.br. 783/2023, raniji predmet P.1209/22

Tužilac: Luka Kotor a.d.

Tuženi: Radić Zdravko

Radi: Smetanja državine

Tužilac tužbom traži da se utvrdi da je tuženi smetao i dalje da smeta državinu tužioca na način što bez ikakvog pravnog osnova koristi vez za svoje plovilo reg.oznaka 138 KT kojom prilikom ističe reklamni i ostali mobilijar na prostoru koncesionog područja Luke Kotor.

Takođe, tužbom se traži da tuženi uspostavi pređašnje stanje, tako da se obavezuje da odmah po prijemu sudskog rješenja ukloni svoje plovilo i sav reklamni i ostali mobilijar, pa mu se zabranjuje dalje uznemiravanje državine tužioca.

Prvostepenom presudom djelimično je usvojen tužbeni zahtjev, tačnije usvojen je tužbeni zahtjev za dane kada je izvršeno smetanje. Po žalbi tužene predmet se nalazi kod Višeg suda u Podgorici.

Privredni sud, Podgorica P.br. 647/2022

Tužilac: Luka Kotor a.d.

Tuženi: “Golden Wave Company” DOO Kotor

Radi: Smetanja državine

Tužilac tužbom traži da se utvrdi da je tuženi smetao i dalje da smeta državinu tužioca na način što bez ikakvog pravnog osnova koristi vez za svoje plovilo reg.oznaka 21 KT I 43 KT kojom prilikom ističe reklamni i ostali mobilijar na prostoru koncesionog područja Luke Kotor.

Takođe, tužbom se traži da tuženi uspostavi pređašnje stanje, tako da se obavezuje da odmah po prijemu sudskog rješenja ukloni svoje plovilo i sav reklamni i ostali mobilijar, pa mu se zabranjuje dalje uznemiravanje državine tužioca.

Prvostepenom presudom Sud je usvojio tužbeni zahtjev na način kako je to punomoćnik tužilaca precizirao. Međutim, mimo toga Sud je odlučivao o vremenskom periodu za koji tužilac nije

tražio utvrđivanje smetanja državine, zbog čega je od strane advokatske kancelarije na dan sačinjavanja ovog izvještaja podnijeta žalba.

Osnovni sud u Kotoru P.br. 1204/2022

Tužilac: Luka Kotor a.d.

Tuženi: Đorđe Šekarić

Radi: Smetanja državine

Tužilac tužbom traži da se utvrdi da je tuženi smetao i dalje da smeta državinu tužioca na način što bez ikakvog pravnog osnova koristi vez za svoje plovilo reg.oznaka 229 KT kojom prilikom ističe reklamni i ostali mobilijar na prostoru koncesionog područja Luke Kotor.

Takođe, tužbom se traži da tuženi uspostavi pređašnje stanje, tako da se obavezuje da odmah po prijemu sudskog rješenja ukloni svoje plovilo i sav reklamni i ostali mobilijar, pa mu se zabranjuje dalje uznemiravanje državine tužioca

Prvostepenom presudom od 18.10.2024.godine Sud je usvojio tužbeni zahtjev u cjelosti. Uložena je žalba od strane tuženoga na meritum presude, kao i od punomoćnika tužioca na dio kojim je odlučeno o troškovima postupka, tako da se predmet kod Višeg suda u Podgorici.

Privredni sud, Podgorica P.br. 499/2022

Tužilac: Luka Kotor a.d.

Tuženi: Sea Stars Kotor

Radi: Smetanja državine

Tužilac je tužbom tražio da se utvrdi da je tuženi smetao i dalje da smeta državinu tužioca na način što bez ikakvog pravnog osnova koristi vez za svoje plovilo reg.oznaka 194 KT I 157 KTkojom prilikom ističe reklamni i ostali mobilijar na prostoru koncesionog područja Luke Kotor.

Takođe, tužbom je traženo da tuženi uspostavi pređašnje stanje, tako da se obavezuje da odmah po prijemu sudskog rješenja ukloni svoje plovilo i sav reklamni i ostali mobilijar, pa mu se zabranjuje dalje uznemiravanje državine tužioca

Pripremno ročište održano 07.07.2023.godine .

U ovom predmetu u toku je ispitivanje svjedoka i sledeće ročište je zakazano za dan 03.02.2025.godine.

Osnovni sud u Kotoru

Tužilac: Luka Kotor a.d.

Tuženi: Đurić Mirko

Radi: naknade štete

U toku je prvostepeni postupak i sledeće ročište je zakazano za dan 19.02.2025.godine.
Dana 08.09.2023. godine pred Privrednim sudom Crne Gore pokrenut je parnični postupci radi naknade štete zbog nezakonitog korišćenja veza i to protiv DOO “ Una “ Tivat za iznos od 6.454,24 €.

Izvršni postupak : Javni izvršitelj Veselin Šćepanović Iv.br. 1339/23

Povjerilac : Luka Kotor a.d.

Dužnik : DOO Allegra Montenegro

U toku je postupak kod Privrednog suda i čekamo zakazivanje ročišta u parničnom postupku.

Izvršni postupak : Javni izvršitelj Ana Nikić Petričević Iv.br. 5785/24

Povjerilac : Luka Kotor a.d.

Dužnik : DOO Allegra Montenegro

Donijeto je Rješenje o izvršenju dana 30.12.2024.godine.

Izvršni postupak : Javni izvršitelj Rajković Darko I.br. 1831/24

Povjerilac : Luka Kotor a.d.

Dužnik : Bogdanović Ivan

Donijeto je Rješenje o izvršenju dana 10.12.2024.godine.

KRIVIČNI POSTUPAK

Dana 07.09.2023.godine podnijeta je krivična prijava protiv DOO „ Parus-m “ i odgovornog lica u pravnom licu , Jury Kolmakova radi krivičnog djela iz čl.254 I 255 KZ-a CG.

11.ZAKLJUČAK

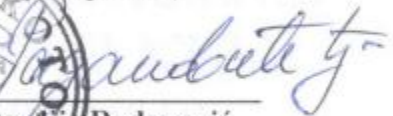
Poslovnu 2024.godinu obilježio je krucijalni događaj za definisanje daljeg razvoja luke Kotor, potpisivanje Aneksa Koncesionog ugovora sa predstavnikom UPSUL-a. Ovim Aneksom definisane su izmjene u pogledu plaćanja koncesione naknade, ukidanja sidrišta br.1 kao i izmjena i dopuna investicionog plana za “Luka Kotor” AD Kotor. Takođe, obnovljen je Ugovor sa Pomorskim fakultetom iz Kotora kojim se definišu zajedničke aktivnosti i saradnja u oblasti pomorske industrije.

U okviru KIMC Konferencije, “Luka Kotor” AD Kotor predstavila je rezultate GSTC Studije. Ovom studijom ouhvaćeni su svi segmenti funkcionisanja destinacije kao i korelacija institucija koje djeluju u okviru kruzing I turističke ponude ali i opšteg stanja u našem gradu.

„Luka Kotor“ A.D. Kotor je godinama unazad bila prepoznata kao kompanija koja je pomagala, podsticala i davala nesebičnu podršku zdravstvu, prosvjeti, kulturi i sportu kroz odobravanje brojnih sponzorstva i donacija.

U toku 2024. godine omogućeno je da Društvo postigne izuzetne poslovne rezultate i stvori niz preduslova da se spremno dočeka predstojeća poslovna godina u kojoj se očekuje još bolji poslovni rezultati od ostvarenih u 2024 godini. Sve navedene aktivnosti koje je Društvo sprovelo tokom 2024. godine su bitni preduslovi za još profitabilnije poslovanje uz permanentno investiranje i modernizaciju poslovanja našeg Društva.

ODBOR DIREKTORA

Predsjednik,

Đorđe Radanović





*IZVJEŠTAJ O RADU ODBORA DIREKTORA
„LUKA KOTOR“ A.D. KOTOR ZA PERIOD
01.01.2024. – 31.12.2024. GODINE*



KOTOR, MAJ 2025.

SADRŽAJ

1. UVODNE NAPOMENE	str. 60
2. PREGLED AKATA USVOJENIH NA SJEDNICAMA ODBORA DIREKTORA U PERIODU OD 01.01.2024.-31.12.2024.....	str.61
2.1. Pregled akata usvojenih na sjednicama Odbora direktora u periodu od 01.01.2024. do 21.06.2024. godine.....	str.61
2.2. Pregled akata usvojenih na sjednicama Odbora direktora u periodu od 26.06.2024. do 31.12.2024. godine.....	str.67
3. IZVJEŠTAJ O RADU KOMISIJE ZA SPONZORSTVA I DONACIJE U PERIODU od 31.12.2024. do 31.12.2024.godine	str.70
3.1. Izvještaj o radu Komisije za sponzorstva i donacije.....	str.70
4. ZAKLJUČAK	str. 74

1. UVODNE NAPOMENE

U cilju da akcionarima i drugim zainteresovanim licima pruži što potpuniji uvid u cjelokupne aktivnosti Odbora direktora u periodu od 01.01.2024.godine. do 31.12.2024. godine sačinjen je ovaj Izvještaj o radu Odbora direktora „Luka Kotor” AD Kotor. Odbor direktora “Luka Kotor” A.D. Kotor je u tretiranom godišnjem periodu formalno-pravno posmatrano,

obavljao funkciju u skladu sa Zakonom o privrednim društvima, Statutom „Luka Kotor” A.D. Kotor, Poslovnikom o radu Odbora direktora, prihvaćenim Kodeksom korporativnog upravljanja „Montenegroberza” AD i drugim pozitivnim propisima. U ovom godišnjem periodu razmatrani su i raspravljani brojni izvještaji, informacije, predlozi, elaborati i materijali povodom kojih je donijeto niz odluka i zaključaka, važnih za poslovanje, funkcionisanje i razvoj Preduzeća. Izvještajem o radu Odbora direktora obuhvaćen je i izvještaj o radu komisija, radnih tijela i organa imenovanih od strane Odbora direktora i to Revizorskog odbora i Komisije za sponzorstva i donacije. Jedinstveno tretirani godišnji period rada organa upravljanja i rukovođenja Luke, kroz godišnji izvještaj, može se podijeliti u dva dijela, Ponovljene Redovne Skupštine akcionara koja je održana 21.07.2023.godine i Redovne Skupštine akcionara koja je održana 21.06.2024.godine.

A. U periodu od 24.07.2023. godine do 21.06.2024. godine Odbor direktora je radio u sastavu koji je izabran Odlukom Skupštine akcionara broj 0101-2493 od 21.07.2023. godine:

- ❖ **Ljiljana Popović Moškov, predsjednica Odbora direktor**
- ❖ Mano Rebronja
- ❖ Đorđije Radanović
- ❖ Mirko Janjušević
- ❖ Radomir Rudanović

Na konstitutivnoj sjednici Odbora direktora održanoj dana 24.07.2023. godine, Odlukom broj 0202-2507 od 24.07.2023.godine na funkciju Predsjednice Odbora direktora ponovo je izabrana Ljiljana Popović Moškov.

B. U periodu od 26.06.2024. godine do 31.12.2024. godine Odbor direktora je radio u sastavu koji je izabran Odlukom Skupštine akcionara broj 0101-1384/9 od 21.06.2024. godine:

- ❖ **Đorđije Radanović, predsjednik Odbora direktora**
- ❖ Ljiljana Popović Moškov
- ❖ Mano Rebronja
- ❖ Bojan Stanković
- ❖ Radomir Rudanović

Na konstitutivnoj sjednici Odbora direktora održanoj dana 26.06.2024. godine, Odlukom broj 0202-1421 od 26.06.2024.godine na funkciju Predsjednika Odbora direktora izabran je Đorđije Radanović.

2. PREGLED AKATA USVOJENIH NA SJEDNICAMA ODBORA DIREKTORA U PERIODU OD 01.01.2024. - 24.07.2023. GODINE

Od 01.01.2024.-21.06.2024. Odbor direktora je radio u sastavu :

Ljiljana Popović Moškov, predsjednica Odbora direktor

Mano Rebronja

Đorđije Radanović

Mirko Janjušević

Radomir Rudanović

2.1. U periodu od 01.01.2024.-21.06.2024. godine Odbor direktora u prethodnom sastavu, održao je ukupno 9 sjednica i usvojio sledeće Odluke, Zaključke i predloge Odluka:

1. XIV sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 24.01.2024. godine na kojoj je usvojeno:

• 1 Odluka:

- Odluka o usvajanju Plana javnih nabavki za 2024.godine

2. XV sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ AD Kotor održana 23.02.2024. godine na kojoj je usvojeno:

• 12 Odluka:

- Odluka o usvajanju Poslovnog Plana za 2024.godinu
- Odluka o usvajanju Elaborata o popisu broj 0302-4512/8 od 09.02.2024.godine
- Odluka o zaduženju V.D.Izvršnog direktora da pokrene postupak javne nabavke za izbor najpovoljnijeg ponuđača za izvršenje usluga nabavke i implementacije informacionog sistema za potrebe »Luka Kotor« A.D. Kotor a u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama i usvojenim Planom za 2024.godinu i opredjeljenim sredstvima za isto.
- Odluka da se vrši ispravka tehničke greške u kucanju, pa se u članu 17. Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta u „Luka Kotor“ AD Kotor broj 0202-4493 od 22.12.2023.godine u dijelu broj izvršilaca radnog mjesta **Referent marketinga i PR (WEB administrator – sajt i društvene mreže)** umjesto riječi „1 (jedan)“ treba da stoji „2 (dva)“. U ostalom dijelu tekst Pravilnika ostaje nepromijenjen.
- - Odluka da se daje saglasnost na zaključenje sporazuma o vansudskom poravnanju sa Bogdanović Ivanom radi namirenja materijalne štete nastale smetanjem države koncesionog područja plovilom reg.ozn. TV-91 u ukupnom iznosu od 8.017,35 € u 10 mjesečnih anuiteta počev od Februara mjeseca 2024.godine.
- Odluka da se daje se saglasnost VD Izvršnom direktoru Ljubomiru Radoviću za učestvovanje na CLIA Forumu koji će se odvijati u periodu 11.-14. Mart 2024.godine u Đenovi.
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o tarifama lučkih naknada i drugih usluga ("Službeni list Crne Gore", br. 026/22 od 11.03.2022, 047/22 od 28.04.2022, 091/22 od 19.08.2022, 077/23 od 28.07.2023)
- Odluka da se odobrava donacija Službi zaštite i spašavanja Opštine Kotor za potrebe servisiranja specijalizovane mobilne vatrogasne platforme
- Odluka da se odobrava donacija Caritasu Kotorske biskupije za potrebe realizacije projekta „Caritasove narodne kuhinje“.

- Odluka da se odobrava donacija ZU Specijalna bolnica za psihijatriju „Dobrota“ Kotor za potrebe poboljšanja uslova za boravak i rehabilitaciju vunreabilnih grupa i lica i nabavku bijele tehnike
- Odluka da se odobrava sponzorstvo JU Kulturni centar „Nikola Đurković“ Kotor za potrebe organizacije lokalne manifestacije kotorskog zimskog karnevala u kategoriji srebrni sponsor.
- Odluka da se odobrava spozorstvo Anastaziji Miranović za organizaciju multimedijalnog, umjetničko-modnog projekta izlaganja i predstavljanja dorbotske čipke i nakita.

• 4 Zaključka :

- Zaključak kojim se zadužuje Centralna popisna komisija Elaborata o popisu na dan 31.12.2023.godine da dostavi Predlog Odluke o eventualnim Odlukama o : rashodu, manjkovima, viškovima, otpisu nenaplativih potraživanja sa Obrazloženjima, u skladu sa Zakonom.
- Zaključak kojim se zadužuje V.D.Izvršnog direktora da u narednom periodu za svaku dobijenu pojedinačnu Saglasnost na izmjenu Tarifnika od strane Uprave Pomorske Sigurnosti Upravljanja Lukama objavi kompletan Tarifnik u Službenom listu Crne Gore.
- Zaključak kojim se zadužuje se V.D. Izvršnog direktora da na osnovu Predloga za izmjenu Tarifnika „Luka Kotor“ A.D. Kotor uputi Zahtjev Upravi za Pomorsku Sigurnost Upravljanje Lukama, na način da se zahtjevaju povećanja Tarifa prikazanih u svim priloženim tablicama (1,2,3 i 4) za 2027.godinu.
- Zaključak da se odbija Zahtjev za isplatu naknada za dodatni rad zaposlenih u timu iz „Luka Kotor“ A.D. Kotor na projektu „Inovativne transportne usluge za slijepe i slabovide putnike u Dunavskoj regiji“

3. XVI sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 11.03.2024. godine na kojoj je usvojeno:

• 5 Odluka:

- Odluka o dopuni plana javnih nabavki za 2024. godinu;
- Odluka da se zadužuje VD Izvršnog direktora da pokrene postupak javne nabavke za izbor najpovoljnijeg ponuđača za nabavku dva putnička kombi vozila (7+1) za potrebe „Luka Kotor“ A.D. Kotor u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama i usvojenim Planom javne nabavke za 2024 godinu kojim su opredijeljena sredstava za nabavku istih;
- Odluka da se odobrava vršenje otpisa i trajnog brisanja svih potraživanja prema klijentima iskazanim u poslovnim knjigama Društva vrijednosti do 10,00 € ;
- Odluka da se odobrava vršenje otpisa i trajnog brisanja potraživanja po osnovu stambenog kredita pok.zaposlenog Mladena Lučića u iznosu od 3.481,59 €;
- Odluka da se odobrava trajno brisanje indirektno otpisanog potraživanja klijenta Dream Yacht Mediterrane u iznosu od 307,66 € nastalog odbitkom transakcione provizije poslovne banke preko koje je izmiren glavni dug prema „Luka Kotor“ A.D. Kotor po osnovu računa za pružene usluge.

4. XVII sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 29.03.2023. godine na kojoj je usvojena:

• 11 Odluka:

- Odluka o usvajanju Izvještaja VD Izvršnog direktora o poslovanju Društva za IV kvartal 2023.godine broj 0302-584 od 27.03.2024.godine, uz dopune i sugestije koje su iznesene na samoj sjednici Odbora direktora;
- Odluka o utvrđivanju finansijskih iskaza društva na dan 31.12.2023.godine;
- Odluka o utvrđivanju Izvještaja menadžmenta sa Izvještajem o rizicima za period 01.01.-31.12.2023.godine ;
- Odluka o davanju ovlaštenja V.D. Izvršnom direktoru da zaključi Ugovor kojim se daju u zakup dva kombi vozila kapaciteta 7+1 u vlasništvu „Luka Kotor“ A.D. Kotor sa povezanom pravnom licu „Kotor Mar“ d.o.o. Kotor na rok od pet godina sa iznosom mjesečnog anuiteta zakupa od 500,00 eura +PDV i uz obavezu „Kotor Mar“ d.o.o. Kotor da izmiruje „Luka Kotor“ A.D. Kotor sve prefakturisane troškove vezane za predmetne automobile (osiguranje, servisi i slično);
- Odluka o davanju saglasnosti VD Izvršnom direktoru Ljubomiru Radoviću za učestvovanje na SEATRADE CRUISE LGOBAL koji će se odvijati u periodu 8.-11. Aprila 2024.godine u Majami;
- Odluka o sponzorstvu FUSTAL CLUB CATTARO 2019 KOTOR iz planiranih budžetskih sredstava namjenjenih SPORTU , u cilju prikupljanja sredstava za takmičenje u I Crnogorskoj fustal ligi ;
- Odluka o sponzorstvu ŠAHOVSKOM KLUBU KOTOR iz planiranih budžetskih sredstava namjenjenih SPORTU, u cilju prikupljanja sredstava neophodnih za učestvovanje u šahovskim takmičenjima;
- Odluka o sponzorstvu FOLKLORNOM ANSAMBLU „NIKOLA ĐURKOVIĆ“ KOTOR iz planiranih budžetskih sredstava namjenjenih KULTURI, u cilju prikupljanja sredstava za organizaciju Trećeg međunarodnog festivala „Oj talasi talasajte – Kotor 2024“ koji će se održati od 20-24.06.2024.godine ;
- Odluka o sponzorstvu F.K „BOKELJ“ KOTOR iz planiranih budžetskih sredstava namjenjenih SPORTU, u cilju prikupljanja sredstava za takmičarsku sezonu u kojoj su povećani troškovi;
- Odluka o sponzorstvu NVU BOKELJSKA MORNARICA iz budžetskih sredstava namjenjenih KULTURI, u cilju očuvanja tradicije, istorije i kulture Boke Kotorske;
- Odluka o sponzorstvu OMLADINSKI FUDBALSKI KLUB „GRBALJ“ iz planiranih budžetskih sredstava namjenjenih SPORTU, u cilju prikupljanja sredstava za takmičenje u II Crnogorskoj ligi sa četiri selekcije (Seniori, kadeti, pioniri i petlići);

• 6 Zaključaka:

- Povodom informacije iz Izvještaja V.D. Izvršnog direktora Ljubomira Radovića o poslovanju Društva za IV kvartal 2023.godinu sa presjekom stanja na 31.12.2023.godinu Odbor direktora zadužuje V.D.Izvršnog direktora da pripremi dopis koji će biti upućen svim kompanijama čiji je agent „Allegra Montenegro“ iz razloga nepoštovanja rokova plaćanja i uopšte poslovnog odnosa ovog agenta prema „Luka Kotor“ A.D. Kotor;
- Odbor direktora se upoznao sa Predlogom Aneksa 1 Ugovora o prvenstvenoj koncesiji upućenog od strane UPSUL-a i MSP i smatra potrebnim dopunu člana 16 na način da se jasno razgraniče plaćanja u 2024.godini;
- Zaključak da se prihvata Izvještaj V.D. Izvršnog direktora Ljubomira Radovića sa učestvovanja na CLIA Forumu 11-14. mart 2024.godine u Genovi;
- Zaključak da se ne prihvata Zahtjev za izmjenu Pravilnika za obračun i isplatu zarada broj 0202-3478 od 27.09.2023.godine primljen od Sindikalne organizacije „Luka Kotor“ A.D. Kotor;

- Zaključak o obračunu zarada zaposlenih u „Luka Kotor“ A.D. Kotor za april 2024.godine izvršit će se dana 30. (utorak) april 2024.godine;
- Zaključak o razmatranju upućenu ponudu privrednog društva Payten d.o.o. Podgorica za postavljanje bankomata u području PMGP Lukle Kotor, Odbor direktora je saglasan da se uputi nova ponuda „Payten“ d.o.o. Podgorica za nastavak saradnje i postavljanje bankomata u području PMGP Luke Kotor na način da:
za lokaciju ATM Bankomata unutar zgrade Lučkog terminala plaća iznos od 800,00€ +PDV mjesečno, ugovor na 12 mjeseci;

za lokaciju ispred ulazne kapije u MPGP po cijeni od 500,00€ + PDV mjesečno, ugovor na 12 mjeseci.

5. XVIII sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 12.04.2024. godine na kojoj je usvojeno:

• **1 Odluka :**

- Odluka o sazivanju Vanredne Skupštine akcionara koja će se održati 14.05.2024. godine, sa početkom u 13 časova u Kotoru, u velikoj Sali Upravne zgrade „Luka Kotor“ A.D. Kotor, Park Slobode 1

1 Prerdlog Odluke :

- Predlog Odluke o prihvatanju Aneksa 1 Ugovora o prvenstvenoj koncesiji za privredno korišćenje trgovačke luke Kotor sa ovlašćenjem za potpisivanje

6.XIX sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 25.04.2024. godine na kojoj je usvojeno:

• **7 Odluka:**

- Odluka o utvrđivanju teksta Ugovora o poslovno-tehničkoj saadnji sa Fakultetom za pomorstvo Kotoru, sa izmjenom Ugovora koji se odnosi na obaveze Luke Kotor, a tiče se medijskog predstavljanja potrebno je da se u Ugovoru doda da to bude i obaveza Fakulteta za pomorstvo Kotor;
- Odluka o usvajanju Izvještaja VD Izvršnog direktora o poslovanju Društva za I kvartal 2024.godine broj 0302-794 od 22.04. 2024.godine uz dopune koje su navedene na sjednici Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor.
- Odluka o izmjeni Odluke o osnivanju Etičke komisije broj 0202-2208 od 05.11.2021.godine ;
- Odluka o spozorstvu VPK „Primorac“ iz sredstava predviđenim Planom poslovanja za sport za potrebe finansiranja troškova putovanja i smještaja ekipa na domaćim, regionalnim i međunarodnim utakmicama;
- Odluka o spozorstvu Auto-moto sportskom klubu „Kotor“ iz sredstava predviđenim Planom poslovanja za sport za potrebe organizacije Međunarodne bdrske trke Kotor-Trojica 2024. koja će se održati uperiodu od 01.-02.06.2024.godine pod nazivom „In memoriam Tripo Bukilica“.
- Odluka o spozorstvu „CIM GROUP“ d.o.o Podgorica iz sredstava predviđenim Planom poslovanja za kulturne manifestacije za potrebe organizacije CIM Forumu u Kotoru koji će se održati uperiodu od 06.-09.06.2024.godine.

- Odluka o donaciji JU Dom starih Grabovac Risan iz sredstava opredijeljenih Poslovnim planom za kulturne manifestacije za potrebe organizacije manifestacije za najstarije, odnosno korisnike usluga JU Dom starih Grabovac pod nazivom “Senior fest Kotor 2024”.

• 1 Zaključak

- Zaključak da se prihvata informacija o realizaciji postupaka javnih nabavki za period 01.01-31.03.2024.godine.

7. XX sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ AD Kotor održana 17.05.2024. godine na kojoj je usvojeno:

• 1 Odluka :

- Odluka o sazivanju Redovne Skupštine akcionara „Luka Kotor“ A.D. Kotor (za 21.06.2024.godine)

8. XXI sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 29.05.2024. godine na kojoj je usvojeno:

• 13 Odluka :

- Odluka o utvrđivanju konsolidovanih finansijskih iskaza društva na dan 31.12.2023.godine ;
- Odluka o utvrđivanju konsolidovanog Izvještaja menadžmenta sa Izvještajem o rizicima za period 01.01- 31.12.2023.godine ;
- Odluka o utvrđivanju Predloga Izvještaja o poslovanju „Luka Kotor“ A.D. Kotor za 2023.godinu sa Izvještajem o radu odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor;
- Odluka o prihvatanju Izvještaja o izvršenoj reviziji finansijskih iskaza za 2023.godinu „Luka Kotor“ A.D. Kotor;
- Odluka o prihvatanju Izvještaja o izvršenoj reviziji konsolidovanih finansijskih iskaza za 2023.godinu za „Luka Kotor“ A.D. Kotor ;
- Odluka o dopuni Odluke o sazivanju redovne Skupštine akcionara (zakazane za 21.06.2024.godine;
- Odluka o spozorstvu Košarkaškom klubu „Kotor INA Montenegro“ iz Kotora iz sredstava predviđenim Planom poslovanja za sport;
- Odluka o spozorstvu Odbojkaškom klubu „GIMNAZIJALAC“ iz Kotora u iz sredstava predviđenim Planom poslovanja za sport ;
- Odluka o spozorstvu Jedriličarskom klubu „Lahor“ iz Kotora u iznosu iz sredstava predviđenim Planom poslovanja za sport;
- Odluka o spozorstvu Fondaciji DON BRANKO SBUTEGA iz Kotora iz sredstava predviđenim Planom poslovanja za kulturu;
- Odluka o donaciji MZ Morinj iz sredstava opredijeljenih Poslovnim planom za pomoći i donacije u svrhu pomoći za organizaciju Manifestacije Morinjsko veče.

- Odluka o donaciji Predragu Marašu iz Podgorice iz sredstava opredijeljenih Poslovnim planom za pomoći i donacije u svrhu pomoći za izmirenje troškova fizikalnih terapija za kćerku podnosioca zahtjeva Nikoletu Maraš;
- Odluka o donaciji Sportskom plesnom klubu „ART GRUPA MONTENEGRO“ iz Kotora u iznosu od iz sredstava opredijeljenih Poslovnim planom za pomoći i donacije u svrhu pomoći pri organizaciji održavanja jubilarnog koncerta povodom 15 godina postojanja kluba.

• **7 Predloga Odluka :**

- Predlog Odluke o usvajanju Finansijskih iskaza, Konsolidovanih finansijskih iskaza i Izvještaja o poslovanju „LUKA KOTOR“ A.D. sa Izvještajem o radu Odbora direktora za period 01.01.-31.12.2023.godine ;
- Predlog Odluke o usvajanju Izvještaja menadžmenta „Luka Kotor“ A.D. Kotor za period 01.01.-31.12.2023.godine „Luka Kotor“ A.D. Kotor i Konsolidovanog Izvještaja menadžmenta „Luka Kotor“ A.D. Kotor za period 01.01.-31.12.2023.godine;
- Predlog Odluke o usvajanju Izvještaja o reviziji finansijskih iskaza „Luka Kotor“ A.D. Kotor za period 01.01.-31.12.2023.godine i Izvještaj o reviziji konsolidovanih finansijskih iskaza „Luka Kotor“ A.D. Kotor za period 01.01.-31.12.2023.godine ;
- Predlog Odluke o raspodjeli ostvarene dobiti za 2023.godinu;
- Predlog Odluke o izboru revizora za 2024. godinu;
- Predlog Odluke o visini nadoknade za rad članova Odbora direktora;
- Predlog Odluke o izmjeni Statuta „Luka Kotor“ A.D. Kotor;
- Predlog Odluke o razrješenju članova Odbora direktora

9. XXII sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 14.06.2024. godine na kojoj su usvojene:

• **3 Odluke :**

- Odluka o ovlašćenju V.D. Izvršnom direktoru kojom se Ovlašćuje V.D. Izvršni direktor da zaključi Ugovor o garanciji za dobro izvršenje Ugovora o prvenstvenoj koncesiji za privredno korišćenje trgovačke luke Kotor od 25.03.2019.god, sa pripadajućim Aneksom 1 zavedenim kod „Luka Kotor“ A.D. Kotor pod 0201-1062 od 23.05.2024.godine sa rokom važenja od 1 godine dana u iznosu od 63.000,00€sa kvartalnom naknadom od 0,20%čiji je korisnik Vlada Crne Gore – Ministarstvo pomorstva i saobraćaja – Uprava pomorske sigurnosti i upravljanja lukama.
- Odluka o izmjeni i dopuni Plana Javnih nabavki za 2024.godinu
- Odluka o sponzorstvu Opštini Kotor, sekretarijatu za kulturu, sport i društvene djelatnosti, za organizaciju XXXII Kotorskog Festivala pozorišta za djecu.

• **1 Pravilnik :**

- Pravilnik o kontroli upotrebe sedestava zavisnosti na random mjestu u „Luka Kotor“ A.D.
Kotor

2.2 U periodu od 26.06.2024.-31.12.2024.godine Odbor direktora je radio u sledećem sastavu :

U periodu od 26.06.2024. godine do 31.12.2024. godine Odbor direktora je radio u sastavu koji je izabran Odlukom Skupštine akcionara broj 0101-1384/9 od 21.06.2024. godine:

- ❖ **Dordije Radanović, predsjednik Odbora direktora**
- ❖ Ljiljana Popović Moškov
- ❖ Mano Rebronja
- ❖ Bojan Stanković
- ❖ Radomir Rudanović

Odbor direktora je u periodu od 26.06.2024. do 31.12.2024.godine održao je ukupno 8 sjednica i usvojio sledeće Odluke,Zaključke i predloge Odluka:

1. I - Konstitutivna sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ AD Kotor održana 26.06.2024. godine

na ko

- **1 Odluka :**

- Odluka o izboru Predsjednika Odbora direktora

2. II sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 18.07.2024. godine na kojoj je usvojeno :

- **4 Odluke**

- Odluka o isplati dividende u skladu sa članom 238. Zakona o privrednim društvima , a shodno Odluci Skupštine akcionara o raspodjeli dobiti za 2023.godinu broj 0101-1384/4 od 21.06.2024.godine ;
- Odluka o isplati bonusa zaposlenima i članovima Odbora direktora shodno Odluci Skupštine akcionara o raspodjeli dobiti za 2023.godinu broj 0101384/4 od 21.06.2024.godine ;
- Odluka o davanju saglasnosti VD Izvršnom direktoru za zaključenje Ugovora o javnoj nabavci za nabavku usluge Izrada projektne dokumentacije parternog uređenja Kotorske rive 1 faza sa ponuđačem »ENFORMA« DOOKotor po ponudi primljenoj pod brojem 0306-681/1 od 05.04.2024.god.;
- Odluka da se daje saglasnost VD Izvršnom direktoru za zaključenje Ugovora o javnoj nabavci za nabavku usluge Izrade preduzetnih planova za zaštitu i spašavanje od požara za: Marinski dio "Luka

Kotor" AD Kotor – privremeni montažni demontažni objekat, plivajući privremeni objekat – ponton, dio akvatorijuma Park Slobode – privremeni montažno demontažni objekat – plutajući privremeni objekat – ponton sa ponuđačem "MMK CONTROL" DOO Bar po ponudi primljenoj pod brojem 0306-119 od 05.06.2024.god.

- **1. Zaključak**

- Zaključak kojim se prihvata Informacija broj 0302-1555 od 10.07.2024.godine o učešću „Luka Kotor“ A.D. Kotor u Projektu EURO MED-Eco Searoutes i zadužuje se V.D. Izvršni direktor da nakon dobijanja Odluke o statusu Projekta informiše Odbor direktora sa jasnom razradom o ovom projektnom zadatku i benefitima.

3. III sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 31.07.2024. godine na kojoj je usvojeno :

- **2 Odluke :**

- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o tarifama lučkih naknada i drugih usluga ("Službeni list Crne Gore", br. 026/22 od 11.03.2022, 047/22 od 28.04.2022, 091/22 od 19.08.2022, 077/23 od 28.07.2023, 021/24 od 12.03.2024) ;
- Odluka o sazivanju Vanredne skupštine akcionara

- **1 Zaključak**

- Zaključak da se zadužuje se V.D. Izvršni direktor da pripremi informaciju o stanju na tržištu, ponuda sa predlogom modela realizacije nabavke čamca za transfer putnika za potrebe „Luka Kotor“ A.D. Kotor.

4. IV sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 30.08.2024. godine na kojoj je usvojeno :

- **3 Odluke :**

- Odluka o usvajanju Izvještaja V.D. Izvršnog direktora o poslovanju za II kvartal 2024.godine sa kumulativnim podacima za prvih šest mjeseci;
- Odluka o sponzorstvu JU Centar za Kulturu „Nikola Đurković“ Kotor za održavanje tradicionalne manifestacije „Bokeljska noć“
- Odluka da se daje saglasnost VD Izvršnom direktoru Ljubomiru Radoviću za učestvovanje na SEATRADE CRUISE MED koji će se odvijati u periodu 10.-14. Septembra 2024.godine u Malagi.

- **1 Zaključak**

- Zaključak da se vrši preraspodijela sredstava sa dijela troškova donacija u iznosu od 3.500,00 € (slovima: trihiljadeipetstotinaeura) opredjeljenih za socijalne i humanitarne pomoći na troškove sponzorstva opredjeljene za sponzorisanje kulturnih javnih događanja, koji su predviđeni Poslovnim Planom „Luka Kotor“ A.D. Kotor za 2024.godinu broj :0302-311/1 od 19.02.2024.godine, usvojen Odlukom Odbora direktora broj : 0203-340 od 23.02.2024.godine.

5. V sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 10.10.2024. godine na kojoj je usvojeno :

- **4 Odluke :**

- Odluka o izmjeni i dopuni Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta „Luka Kotor“ A.D. Kotor;
- Odluka o izmjeni Plana javnih nabavki za 2023 godinu;
- Odluka o donaciji novčanih sredstva za humanitarnu pomoć pogđenom području Jablanice elemaentarnom nepogodom u oktobru mjesecu u 2024.godine;
- Odluka o donaciji novčanih sredstva u za humanitarnu pomoć pogđenom području Šavnika elemaentarnom nepogodom u oktobru mjesecu u 2024.godine.

- **1 Pravilnik**

- Pravilnik za postupanje „Luka Kotor“ AD Kotor prilikom sprovođenja postupka nabavki

6. VI sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 14.10.2024. godine na kojoj je usvojeno :

- **1 Odluka**

- Odluka o davanju saglasnosti VD Izvršnom direktoru Ljubomiru Radoviću za učestvovanje na ADRIATIC SEA FORUM 2024 koji će se odvijati u periodu 24.-25. Oktobra 2024.godine u Raveni.

7. VII sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 12.10.2024.godine na kojoj je usvojeno :

- **2 Odluke :**

- Odluka o prihvatanju ponude Prve Banke CG za izdavanje garancije broj 17-01/17482 od 18.11.2024.godine;
- Odluka o usvajanju Izvještaja VD Izvršnog direktora o poslovanju Društva za III kvartal 2024.godine broj 0302- 3708 od 11.12. 2024.godine.

- **3 Zaključka :**

- Zaključak kojim se Konstatuje se da se ne slažu podaci u bilansu stanja i bilansu uspjeha „Montenegro Shorex“ d.o.o. Kotor;
- Zaključak da se Odbor direktora upoznao sa Elaboratom o predlogu investicionog ulaganja broj : 0302-3708 od 11.12.2024.godine sačinjen od V.D. Izvršnog direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor Ljubomira Radovića;
- Zaključak da se će se obračun zarada zaposlenih u „Luka Kotor“ A.D. Kotor za decembar 2024.godine izvršiti će se dana 27. (petak) decembar 2024.godine.

8. VIII sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 19.12.2024.godine na kojoj je usvojeno :

- **3 Odluke :**

- Odluka o stavljanju van snage Odluka broj:0202-1624/2 od 30.08.2024.godine;

- Odluka da se odobrava spozorstvo TO Kotor za organizaciju 2. KOTOR WINTER FESTA i dočeka nove 2025.godine;
- Odluka da se odobrava sponzorstvo JU Kulturni centar „Nikola Đurković“ Kotor za organizaciju tradicionalne manifestacije Bokeljska noć
 - **1 Zaključak**
- Zaključak da se prihvata Finansijski izvještaj za 2023.godinu „Montenegro Shorex“ d.o.o. Kotor sa dopunjenim materijalom dostavljenim dana 19.12.2024.godine.

Ovlašćuje se Vukasović Dušan dipl.pravnik da učestvuje u radu IV sjednice Skupštine osnivača društva „Monetengro Shorex“ d.o.o. Kotor zakazane za dan 24.12.2024.g u 12 časova po pozivu broj 1695 od 03.12.2024.g., kao i da glasa ZA po svim tačkama Dnevnog u svemu prema materijalima dostavljenim uz poziv.

3. IZVJEŠTAJ O RADU KOMISIJE ZA SPONZORSTVA I DONACIJE

3.1 Izvještaj o radu Komisije za sponzorstva i donacije

U 2024.godini do formiranja Komisije za sponzorstva i donacije Odbor direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor je razmatrao i odlučivao o pristiglim Zahtjevima .U skladu sa Odlukama Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor ukupno je za sponzorstava i donacije raspodjeljeno 120.200,00 eura, od čega za : sport 77.300,00 eura , kulturu 23.000,00 eura, donacije i humanitarne pomoći 19.900,00 eura.

3.2 *Izvještaj o radu Komisije za sponzorstva i donacije*

Komisija za sponzorstva i donacije je imenovana Odlukom o imenovanju Komisije za sponzorstva i donacije broj 0202-3736 od 16.10. 2023. godine, i radila je po Pravilniku za dodjelu sponzorstava i donacija broj 0202-1452 od 15.06.2018. godine. Shodno Odluci Odbora direktora od 16.10.2023.godine Komisija broji 3 člana, čiji je predsjednik po funkciji Izvršni direktor Društva Ljubomir Radović, a ostala dva člana Odbor direktora imenovao je iz redova zaposlenih „Luka Kotor“ A.D. Kotor i to: Zdenku Vulović i Miu Palma.

Komisija za sponzorstva i donacije je u periodu od 01.01.2024. godine do 31.12.2024. godine održala ukupno 10 sjednica na kojima je razmatrala ukupno 31 zahtjeva za sponzorstva i donacije koji su podnijeti u periodu od 01.01.2024. godine do 31.12.2024. godine.

- ❖ **IV sjednica** održana je dana 23.02.2024. godine, kada je Komisija ocijenila da je cjelishodno da Odboru direktora uputi pozitivna mišljenja za 5 zahtjeva i to za:
 - ✚ Zahtjev za donaciju broj 0302-4433/1 od 21.02.2024. godine koji je dostavila Služba zaštite i spasavanja Kotor;
 - ✚ Zahtjev za donaciju broj 0302-105/1 od 21.02.2024. godine koji je dostavljen od Caritasa Kotorske Biskupije ;
 - ✚ Zahtjev za donaciju broj 0302-202/1 od 21.02.2024. godine koji je dostavljen od ZU Specijalne Bolnice za psihijatriju „Dobrota“ Kotor;
 - ✚ Zahtjev za sponzorstvo broj 0302-177/1 od 31.01.2024. godine koji je dostavljen od JU Kulturni centar „Nikola Đurković“ Kotor ;
 - ✚ Zahtjev za sponzorstvo broj 0302-280 od 14.02.2024. godine koji je dostavljen od Anastazije Miranović iz Bara.

- ❖ **V sjednica** održana je dana 27. 03.2024. godine, sa koje je Komisija za sponzorstva i donacije Odboru direktora uputila j pozitivno mišljenja za tri zahtjeva i to:
 - ✚ Zahtjev za sponzorstvo broj 0302-271 od 13.02.2024. godine koji je dostavljen od Fustal Club Cattarro 2019 Kotor;
 - ✚ Zahtjev za sponzorstvo broj 0302-377/1 od 29.02.2024.godine koji je dostavio Šahovski klub „Kotor“ ;
 - ✚ Zahtjev za sponzorstvo broj 0302-466/1 od 12.03.2024.godine koji je dostavio Folklorni ansambl „Nikola Đurković“ Kotor ;

- ❖ **VI sjednica** održana je dana 27. 03.2024. godine, sa koje je Komisija za sponzorstva i donacije Odboru direktora uputila j pozitivno mišljenja za tri zahtjeva i
 - ✚ Zahtjev za sponzorstvo broj 0302-603 od 28.03.2024.godine koji je dostavio Fudbalski klub „Grbalj“;
 - ✚ Zahtjev za donaciju broj 0302-600 od 28.03.2024.godine koji je dostavio F.K „Bokej“ Kotor;
 - ✚ Zahtjev za sponzorstvo broj 0302-601 od 28.03.2024.godine koji je dostavljen od NVU Bokeljska mornarica Kotor;

- ❖ **VII sjednica** održana je dana 22.04.2024. godine sa koje je Komisija za sponzorstva i donacije Odboru direktora uputila pozitivno mišljenja za četiri mišljenja i to:
 - ✚ Zahtjev za sponzorstvo broj 0302-629/1 od 01.04.2024.godine koji je dostavio Vaterpolo plivački klub Primorac :
 - ✚ Zahtjev za sponzorstvo broj 0302-649/1 od 02.04.2024. godine koji je dostavio AMSK Kotor;
 - ✚ Zahtjev za sponzorstvo broj 0302-731/1 od 11.04.2024. godine koji je dostavio CIM GROUP D.O.O.;
 - ✚ Zahtjev za donaciju broj 0302-784 od 17.04.2024.godine koji nje dostavliola Javna ustanova dom starih „Grabovac“

- ❖ **VIII sjednica** održana je dana 23.05.2024. godine sa koje je Komisija za sponzorstva i donacije Odboru direktora uputila pozitivno mišljenja za sedam mišljenja i to:
 - ✚ Zahtjev za sponzorstvo broj 0302-856 od 23.04.2024.godine koji je dostavio „KOŠARKAŠKI KLUB KOTOR“;
 - ✚ Zahtjev za sponzorstvo broj 0302-816 od 23.04.2024. godine koji je dostavio ODOJKAŠKI KLUB „GIMNAZIJALAC“;
 - ✚ Zahtjev za sponzorstvo broj 0302-917 od 09.05.2024. godine koji je dostavio Jedriličarski klub „Lahor“.;
 - ✚ Zahtjev za sponzorstvo broj 0302-902/1 od 15.05.2024.godine koji je dostavila Mjesna zajednica Morinj;
 - ✚ Zahtjev za donaciju broj 0302-906 od 07.05.2024.godine koji je dostavljen od FONDACIJE DON BRANKO SBUTEGA;

- ✚ Zahtjev za donaciju broj 0302-785/1 od 23.05.2024.godine koji je dostavio Predrag Maraš iz Podgorice ;
- ✚ Zahtjev za sponzorstvo broj 0302-1053 od 23.05.2024.godine koji je dostavljen od Sportskog plesnog kluba „ART GRUPA MONTENEGRO“ iz Kotora

- ❖ **IX sjednica** održana je dana 11.06.2024. godine sa koje je Komisija za sponzorstva i donacije Odboru direktora uputila jedno pozitivno mišljenje i to :
 - ✚ Zahtjev za sponzorstvo broj 0302-1256 od 11.06.2024.godine koji je dostavljen od Opštine Kotor , Sekretarijata za kulturu i društvene djelatnosti;

- ❖ **X sjednica** održana je dana 26.06.2024. godine sa koje je Komisija za sponzorstva i donacije pozitivno mišljenje za četiri mišljenja i to:
 - ✚ Zahtjev za sponzorstvo broj 0302-1401/1 od 25.06.2024.godine koji je dostavila „Mjesna zajednica Risan;
 - ✚ Zahtjev za donaciju broj 0302-1334 od 18.06.2024. godine koji je dostavio Stonoteniski Klub Kotor;
 - ✚ Zahtjev za donaciju broj 0302-1407 od 25.06.2024. godine koji je dostavljen od Srednje pomorske škole Kotor;
 - ✚ Zahtjev za donaciju broj 0302-1237 od 12.06.2024.godine koji je dostavio Zoroslav Radimir

Navedena mišljenja nije Odbor direktora razmatrao zbog perioda zabrane odlučivanja, jer je u Opštini Kotor bio predizborni period.

- ❖ **XI sjednica** održana je dana 23.05.2024. godine sa koje je Komisija za sponzorstva i donacije Odboru direktora uputila pozitivno mišljenje za jedno mišljenje i to:
 - ✚ Zahtjev za sponzorstvo broj 0302-1624 od 19.07.2024.godine koji je dostavio JU Kulturni centar “Nikola Đurković“ Kotor;

- ❖ **XII sjednica** održana je dana 12.12.2024. godine sa koje je Komisija za sponzorstva i donacije Odboru direktora uputila dva negativna mišljenja (zbog potrošenih sredstava i to:
 - ✚ Zahtjev za sponzorstvo broj 0302-338/1 od 28.10.2024.godine i Zahtjev za sponzorstvo broj 0302-3630 od 27.11.2024. godine koji je dostavio Vaterpolo Plivački Klub Primorac Kotor
 - ✚ Zahtjev za sponzorstvo broj 0302-3511 od 18.11.2024.godine koji je dostavljen od Turističke Organizacije Kotor

Komisija je na navedenoj sjednici razmotrila i konstatovala da nema sredstava planiranih budžetom za tražena sponzorstva.

- ❖ XIII sjednica održana 16.12.2024.godine sa koje je Komisija za sponzorstvo i donacije uputila jedno pozitivno mišljenje

✚ Zahtjev za donaciju broj 0302-3511 od 18.11.2024.godine koji je dostavljen od Turističke organizacije

Komisijisija je razmotrila mogućnost ponovnog davanja Mišljenja po navedenom Zahtjevu TO Kotor jer je na VII sjednici Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor predloženo da se na narednoj (elektronskoj) sjednici Odbora direktora „Luka Kotor“ AD Kotor donese Odluka o stavljanju van snage Odluka o sponzorstvu Centru za Kulturu Kotor broj 0202-1624/2 od 30.08.2024.godine u iznosu od 7.000,00€ i sačini nov Predlog Odluke o sponzorstvu Centru za Kulturu Kotor na iznos od 3.500,00€ za istu namjenu (za sponzorstvo održavanje Bokeljske noći 2024.godine) ukazana je mogućnost da „Luka Kotor“ A.D. Kotor uzme učešće u sponzorstvu na 2. KOTOR WINTER FEST i doček Nove 2025.godine sa iznosom od 3.000,00€.

ZAKLJUČAK

Odbor direktora „Luka Kotor“ AD Kotor je u 2024. godini održao ukupno 17 sjednica, na kojima je usvojeno, odnosno utvrđeno ukupno 102 akta, od kojih 2 pravilnika, 74 odluka, 18 zaključaka i 8 predloga odluka.

Odbor direktora je sve poslove obavljao u skladu sa važećim zakonima, Statutom Društva i Poslovníkom o radu Odbora direktora, na način kojim se obezbjeđuje efikasnost upravljanja i stabilnost poslovanja.

Izvještajnu godinu karakteriše zaključenje Aneksa 1 Ugovora o prvenstvenoj koncesiji za privredno korišćenje trgovačke luke Kotorska ovlašćenim predstavnicima Vlade Crne Gore.

Istim je u bitnom riješeno pitanje izmirjenja obaveza iz perioda COVID krize na način da je „Luka Kotor“ A.D. Kotor kao koncesionar oslobođena plaćanja fiksne koncesione naknade za period trajanja korona krize, a sam rok ugovora produžen za vrijeme trajanja privremene zabrane uplovljenja u luku Kotor kojom je bio onemogućen rad Društva.

Pored navedenog, predmetnim aneksom je riješen dugogodišnji problem u pogledu zakonitog obavljanja djelatnosti lučke pilotaže u Bokokotorskom zalivu na način da je vršenje lučke usluge lučke pilotaže u luci Kotor povjereno privrednom društvu „Luka Kotor“ A.D. Kotor. Bitno je napomenuti da je fiksna koncesiona naknada uvećana za 650.000,00 eura godišnje. Navedenim Aneksom 1, ukinuto je sidrište kod Fakilteta za pomorstvo, a odobreno je da se brodovi koji su sidreni na toj poziciji sada mogu sidriti na pozicijama sidrišta Uvala Kamenarovići i Uvala Orahovac. Navedena promjena uzrokovala je mnoge organizacione promjene u radu Društva prilikom organizacije postupka ukrcaja/iskrcaja putnika sa sidrišta obzirom da je udaljenost u znatnom povećana. Sa tim u vezi, Društvo je preduzelo brojne aktivnosti na obezbjeđenju sredstava za nabavku novih plovila za transfer putnika, kao i animaciju postojećih prevoznika u Bokokotorskom zalivu kako bi se obezbijedilo adekvatno vršenje predmetne usluge.

Od investicionih aktivnosti posebno se ističe nabavka nove informatičke opreme koja ima tehnološke mogućnosti da podrži uvođenje novog informacionog sistema (POIS) koji je planiran za implementaciju tokom 2025.godine. Urađen je glavni projekat za izgradnju samostalnog odbojnika za naslon brodova (pilon dolphin), a tokom 2025.godine se očekuje dobijanje dozvole

za izvođenje radova na izgradnji. Društvo je u cilju unapređenja i podizanja kvaliteta usluga pomorsko-turističke agencije Kotor Mar kupila i dva kombi vozila za tranfere putnika.

Odbor direktora je sa pažnjom dobrog privrednika upravljao Društvom tokom 2024 godine , što pokazuje i činjenica da je ostvaren rekordan prihod od 6 miliona eura što je 25% više od istog u 2023 (4,8 milion). Takodje je ostvarena i rekordna bruto dobit u poslovanju od 2,1 miliona eura, što je za 16% više nego 2023 (1,8 mil).

Takodje treba istaći da je Odbor vodio računa i o društvenoj odgovornosti kompanije kakva je Luka Kotor. Kroz niz pomoći, počev od donacije postradilih u poplavama u Jablanici i Šavniku, donacije ZU Specijalnoj bolnici za psihijatriju u Dobroti, donacije Službi zaštite i spašavanja Opštine Kotor, sportskim klubima sa područje opštine Kotor, kao i svim tradicionalnim manifestacijama u našem gradu, Odbor je pokazao svoju socijalnu i društvenu osjetljivost.

Kroz odgovorne poslovne poteze u toku 2024. godine omogućeno je da Društvo postigne izuzetne poslovne rezultate i stvori niz preduslova da LUKA KOTOR spremno dočeka predstojeću poslovnu godinu u kojoj se očekuje još bolji poslovni rezultati od ostvarenih u 2024. godinu. Za takav optimizam, daju mu za pravo sve aktivnosti koje je Odbor direktora sproveo tokom 2024. godine čime su stvoreni bitni preduslovi za još profitabilnije poslovanje uz permanentno investiranje i modernizaciju poslovanja LUKE KOTOR.

